

Olsztyn 08.11.2023 r.

STANOWISKO

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Konopnickiej
w Olsztynie z dnia 08.11.2023 r. w sprawie rozporządzenia do ustawy o
planowaniu przestrzennym

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Konopnickiej
w Olsztynie w związku z pracami nad aktami wykonawczymi z dnia 7 lipca 2023r o
zmianie rozporządzenia do ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych
innych ustaw .

Zgodnie z nowelizacją w terminie do 31 grudnia 2023r. Gminy mają obowiązek
uchwalenia planu ogólnego gminy .W ramach ustawy , obszar gminny ma zostać
podzielony na 13 stref planistycznych ogrody maja być ujęte tylko w 2 „ zieleni i
rekreacji” lub „wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną”
Nowe zasady uchwalenia planów zagospodarowania które zastąpią dzisiejsze
studium zagospodarowania przestrzennego budzą wiele kontrowersji i wątpliwości
gdyż zapisy są zbyt ogólne i nie zostały dokładnie sprecyzowane przeznaczenie
danego terenu jakim jest ROD w ustawie na poziomie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego i będzie musiały być zgodne z planem ogólnym
gminy . Niewątpliwie rozporządzenie w obecnym kształcie zagraża większości ROD
i stwarza możliwość ich likwidacji zgodnie z art. 19 ustawy o ROD ,przeznaczenie
terenu w mpzp na cele inne niż ogród.

Ponadto zapisy przedstawione do publicznej wiadomości projektu rozporządzenia
Ministra Rozwoju i Technologii stwarzają bardzo łatwe mechanizmy likwidacji ROD.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Konopnickiej
w Olsztynie , apeluje o wprowadzenie zmian do projektu rozporządzenia w sprawie
sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Wnioskujemy o rozszerzenie katalogu stref planistycznych ,w których ROD będą
mogły być wprowadzone do planów zagospodarowania przestrzennego ,aby plan
ogólny nie wykluczał możliwości lokowania ROD w mpzp. jako zieleń działkowa a
co za tym idzie jako stałe elementy infrastruktury gmin, które powinny być
uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

Ponadto uznaje za konieczne zapewnienie dalszego ich istnienia i rozwoju” które
spełnia pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miast i osiedli, a także w
tworzeniu warunków życia społeczności działkowych. Szczególne znaczenie ROD
polega na kształtowaniu środowiska, ochronie i zachowaniu składników przyrody,
prowadzeniu i propagowaniu działalności ekologicznej oraz prowadzeniu szerokiej
działalności na rzecz społeczności lokalnej Rodzinne Ogrody Działkowe to nie tylko
korzyści wynikające z uprawy roślin oraz walory społeczne: zdrowotne,moralno-
wychowawcze, materialne i estetyczne ale również tereny użyteczności publicznej.

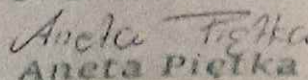
Apelujemy o realizacji tych zapisów w polityce przestrzennej jednostek
terytorialnych.

SKARBNIK



Krystyna Kubińska

PREZES



Aneta Piętka