

Słupsk, dnia 6.12.2023 r.

Stanowisko zarządu ROD im. Kolejarz w Słupsku do projektu rozporządzenia do nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stanowisko Zarządu ROD im. Kolejarz jest bardzo zbieżne ze stanowiskiem delegacji PZD, która spotkała się z przedstawicielami Ministerstwa Rozwoju i Technologii (MRiT) w sprawie przygotowywanych przepisów o planowaniu przestrzennym.

Uważamy, że przepisy z projektu rozporządzenia do nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym będą miały ogromne znaczenie dla przyszłości bycia rodzinnych ogrodów działkowych w kraju. Projektowane przepisy przewidują bowiem, że plany miejscowe będą musiały być zgodne z zapisami tzw. planu ogólnego, a które to w ostateczności będą zagrożeniem dla ogrodów i działkowców, ponieważ nie przewidziano odrębnej strefy planistycznej dla ROD. Z projektu rozporządzenia wynika, że przewidziano trzynaście stref planistycznych w których tylko w dwóch tj. w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz strefie zieleni i rekreacji: są jedynie dopuszczalnie możliwe utworzenie ogrodów lub ich dalsza obecność.

Jest to bardzo duże zagrożenie dla bytu naszych rodzinnych ogrodów działkowych, bo prawie każda władza samorządowa będzie bardziej optowała za przeznaczeniem obecnych terenów ogrodów na cele publiczne, np. pod zabudowę mieszkaniową lub drogi. Zagrożenie to jest o tyle realne, że ROD obecnie znajdują się w różnorodnym otoczeniu, a w planach zagospodarowania miejscowego takie ROD nie będą mogły istnieć. A w przyszłości będzie to podstawą do ich likwidacji

Wprowadzenie projektowanych przepisów przez Ministerstwa Rozwoju i Technologii w bardzo istotnym stopniu ograniczy liczbę rodzinnych ogrodów działkowych oraz liczbę działkowców w naszym kraju. Będzie to z bardzo dużą szkodą dla ludzi a w szczególności z dużych miast, gdzie góruje przede wszystkim wysoka zabudowa, na możliwość prawie codziennego korzystania wraz z rodziną z bliskości przyrody.

Jan Melbowski
Adam Byczka

Krzysztof Polom
skarbnik zarządu ROD
im. Kolejarz w Słupsku

Krzysztof Polom

PREZES ZARZĄDU
ROD im. Kolejarz
Bożena Jędrzej

WICE PREZES ZARZĄDU
ROD im. „Kolejarz” Słupsk

Andrzej Kowalczyk

Elżbieta Różeńska
Katarzyna Lubińska
Terese Lechowicz
Tadeusz Husiniuk
Mimka Grogyno