

L.dz. 23/2023

Chełm dnia 16.12.2023

Pan Krzysztof Heltman  
Minister Rozwoju i Technologii

00-507 Warszawa  
Plac Trzech Krzyży 3/5

W z pracami prowadzonymi w kierunku  
przez Pana Ministra resortu nad aktami  
wykonawczymi przewidzianymi przez ustawę  
z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
oraz niektórych ustaw, Rodzinny Ogród Działkowy  
„Kolejarz” w Chełmie, popierając rozważania  
skierowane do Pana Ministra przez Krajowy  
Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Warszawie  
w związku przesyła swoje stanowisko  
w przedmiotowym temacie i jednocześnie zwraca się  
z prośbą o uwzględnienie w przyjmowanych  
rozważaniach postulatu mającego fundamentalne  
znaczenie dla zabezpieczenia praw użytkowników  
Rodzinnych Ogródów Działkowych

Ld 22/2023

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
„Kolejarn” w Chelmie z dnia 15.12.2023 r.

dotyczące projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, w związku z uchwaloną z dnia 7 lipca 2023 r. ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw

W związku z pracami prowadzonymi nad aktami wykonawczymi przewidzianymi przez ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, Rodzinny Ogród Działkowy „Kolejarn” w Chelmie zapoznał się z materiałami w sprawie nowych przepisów o planowaniu przestrzennym i podjął następujące stanowisko

Zwrócić uwagę na fakt iż ustawodawca „(...) wzniósł za konieczne zabezpieczenie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględnione w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń (...)” (fragment preambuły ustawy o rod), sprzecznym dokumentem wydaje się obecny projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, nieprzewidujący możliwości

zagwarantowania i zabezpieczenia terenów  
na których zlokalizowane są Rodzinne Ogrody  
Działkowe.

Kluczowe jest zatem uprzedzenie zmian do tego  
projektu, a w szczególności, w zakresie zapisów  
dotyczących charakterystyki stref planistycznych. Obecny  
projekt rozporządzenia przygotowany przez Ministra  
Rozwoju i Technologii zakłada możliwość zapisywania  
w miejscowych planach zagospodarowania przestrze-  
nnego ogrodów działkowych jedynie jako funkcji  
dodatkowej w zaledwie dwóch strefach planistycznych.  
Dodatkowo funkcję podstawową w tych strefach  
stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodni-  
miej, tereny usług, tereny komunikacji, tereny zieleni  
urządzonej, tereny infrastruktury technicznej  
oraz tereny plaży, tereny zieleni naturalnej,  
tereny wód, tereny komunikacji, co z kolei  
stwarza zagrożenie nie wpisania terenów  
ROD do mpzp już na etapie opracowania planów  
ogólnych przez Gminy.

Należy podkreślić, że w przypadku braku  
ujawnienia ROD w mpzp znacznie urosła  
ryzyko ich likwidacji przez gminy, jako  
najczęściej właściciela gruntów.

Ważne jest ze strony deweloperów na  
przyjmowanie terenów pod budownictwo.

Mając powyższe za warunki Rodzinny Ogród  
Działkowy „Kolejarz” w Chelmie w pełni  
zgoda się i popiera stanowisko  
Krajowego Zarządu PZD w Warszawie  
i stanowisko Okręgowego Zarządu w Lublinie.  
Brak wprowadzenia zmian do projektu  
rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania  
projektu planu ogólnego gminy, w zakresie  
odpuszczenia terenów zieleni działkowej,  
jako funkcji podstawowej w strefach  
planistycznych przesylni się do masowego  
podważania statusu prawnego rodzinnych  
ogrodów działkowych, na co nie ma zgody  
środowiska działkowego.

W imieniu działkowców  
i Zarządu Rodzinnego  
Ogrodu Działkowego  
„Kolejarz” w Chelmie