

Legnica, dnia 21 listopada 2023 r.

Szanowny Pan

Waldemar Budy
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Stanowisko Kolegium Prezesów w Legnicy

Kolegium Prezesów w Legnicy zraszające 23 Rodzinne Ogrody Działkowe z terenu Legnicy, pragnie wyrazić swój sprzeciw wobec procedowanego projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego dla gminy przewidzianych przez ustawę z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw*, który zakłada umieszczenie ogrodów działkowych tylko w 2 strefach planistycznych spośród 13, a po konsultacjach społecznych wprowadzone w kolejnej strefie - wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o *rodzinnych ogrodach działkowych*, przeznaczenie terenu w mpzp. na cel inny niż ogród działkowy daje prawo właścicielowi nieruchomości żądania likwidacji ROD, o ile funkcjonowanie ROD jest sprzeczne z obowiązującym mpzp.

Rodzinne Ogrody Działkowe to obszar przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy zdrowia i jakości ich życia, sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, poprawiający estetykę i jakość środowiska. Ogrody działkowe w naszym kraju mają swoją tradycję od czasów przedwojennych. Gro ogrodów powstało w trosce o ludność w trudnej sytuacji życiowej, aby wspomóc domowy budżet. Ogrody są dużą pomocą dla emerytów i rencistów jak i dla rodzin wielodzietnych. Spełniają w miastach istotne funkcje klimatyczne, wentylacyjne, czy hydrologiczne, są strefami bioróżnorodności i retencji wód opadowych wykorzystywanych do produkcji zdrowej żywności. Ogrody działkowe wpisują się w naszą tradycję i dziedzictwo, stanowią dużą wartość, którą działkowcy tworzyli przez dekady życia.

Kolegium Prezesów w Legnicy wyraża nadzieję, że zgodnie z nowelizacją ustawy w terminie do 31 grudnia 2025 r. wszystkie gminy uchwalając plany ogólne gminy będą miały możliwość ująć ogrody działkowe we wszystkich strefach planistycznych. Rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdeterminują decyzje o zapisach planu miejscowego.

By gminy mogły skutecznie i konsekwentnie chronić tereny zielone konieczne jest doprecyzowanie przepisów w ten sposób, by ogrody działkowe mogły być ujęte we wszystkich 13 strefach planistycznych. Ma to olbrzymie znaczenie dla ochrony ogrodów przed likwidacją oraz zabezpieczenia praw miliona polskich rodzin korzystających z działek. Brak ujawnienia w mpzp daje furtkę do likwidacji ROD.

Podjęte działania przez rządzących godzą w interes narodowy.

Apelujemy zatem o uwzględnienie głosu działkowców i dokonanie zapisów, z których wynikało będzie dopuszczenie zieleni działkowej we wszystkich strefach, dając gwarancję zachowania istniejących ogrodów działkowych oraz zagospodarowanie nowych ogrodów działkowych.

Z poważaniem:

Przewodniczący Kolegium Prezesów w Legnicy
Edward Stelmach

