

STANOWISKO

Kolegium Prezesów ROD Poznań Nowe Miasto

z dnia 18.10.2023 roku

w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy

Kolegium Prezesów ROD Poznań Nowe Miasto wyraża swoje zaniepokojenie w związku z brakiem reakcji Ministerstwa Rozwoju i Technologii na wnioski zgłaszane przez działkowców Polskiego Związku Działkowców do przygotowywanego projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu ogólnego gminy.

Składane wnioski nie znajdują zrozumienia, przynajmniej do tej pory, że umieszczenie ogrodów działkowych tylko w dwóch z trzynastu przewidywanych strefach planistycznych jest realnym zagrożeniem dla bytu wielu ogrodów działkowych, które w przyszłym planie ogólnym gminy znajdą się w strefie, w której nie przewidziano ich funkcjonowania. Strona rządowa na spotkaniu delegacji PZD z przedstawicielami Ministerstwa bagatelizowała zgłaszane przez działkowców obawy i niestety nie przedstawiła merytorycznych argumentów mogących je oddalić.

Stwierdzamy bowiem z całą stanowczością, że po wejściu w życie Rozporządzenia sytuacja rodzinnych ogrodów działkowych, położonych na terenie gminy, dla których nie uchwalono do tej pory mpzp ulegnie pogorszeniu i będzie stanowić realne zagrożenie likwidacji ogrodu. Wystarczy bowiem tylko umieścić go w strefie planistycznej, w której nie przewidziano jego funkcjonowania... Otworzy się natychmiast furta dla rozpoczęcia procedury nie uwzględnienia ogrodu w uchwalanym mpzp, bo znalazł się w innej strefie planistycznej niż w strefie zabudowy jednorodzinnej lub zieleni i rekreacji, zaś brak zapisu potwierdzającego jego istnienie w mpzp jest wystarczającym powodem do wszczęcia procedury likwidacji ogrodu działkowego zgodnie z zapisami art. 19 ust 2 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z dnia 13 grudnia 2013r.

W świetle przedstawionego scenariusza powstającego zagrożenia bytu ogrodów w Okręgu w Poznaniu można stwierdzić, że na 286 ogrodów zajmujących powierzchnię 2 492,4304 ha, na których jest 51 602 działek, pewnych swojego funkcjonowania może być jedynie 92 ROD, których zajmowany teren widnieje w uchwalonych mpzp! Te ogrody zajmują powierzchnię 749,6396 ha i znajduje się na nich 18 286 działek. Takiej pewności nie mogą mieć natomiast pozostałe 194 ogrody działkowe. Funkcjonujące dotychczas studium uwarunkowań zabezpieczało byt kolejnych 159 ogrodów działkowych zajmujących powierzchnię 1 586,0466 ha z 29 956 działkami rodzinnymi. Wobec braku dla tych ogrodów mpzp trudno przewidzieć do jakiej strefy planistycznej planu ogólnego gminy zostanie wpisany teren zajmowany przez ogród działkowy. Spokojny byt ogrodu zapewni tylko usytuowanie go w ww. 2 strefach planistycznych. To wielka niewiadoma dla przynajmniej rodzin uprawiających działki w tych ogrodach, których oazy zieleni mogą zostać zabrane przez np. przez deweloperów.

W imieniu działkowców z zagrożonych ogrodów ponawiamy nasz apel do Ministerstwa, by rozważyć zgłoszony przez Polski Związek Działkowców postulat rozszerzenia w projekcie Rozporządzenia zapisów, by ogrody działkowe były przewidziane w innych oprócz dwóch wyżej wymienionych strefach planistycznych.

KOLEGIUM PREZESÓW ROD POZNAŃ NOWE MIASTO

PRZEWODNICĄCY KOLEGIUM
PREZESÓW
Aleksander Zieliński