

**Kolegium Prezesów  
Zarządów ROD  
Powiatu Kutnowskiego**

**Ministerstwo Rozwoju i Technologii  
Plac Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa**

**Stanowisko Kolegium Prezesów  
Zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych  
Powiatu Kutnowskiego  
z dnia 28-10-2023 roku**

**w sprawie zagrożenia dla istnienia ROD wynikającego z projektowanych przepisów wykonawczych do ustawy o planowaniu przestrzennym.**

**Kolegium Prezesów Rodzinnych Ogrodów Działkowych Powiatu Kutnowskiego wyraża zaniepokojenie wobec zapisów projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Uważamy bowiem, że proponowane zapisy budzą bardzo poważne wątpliwości i naszą troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.**

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Rozstrzygnięcia przyjęte na etapie uchwalania planu ogólnego zadecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Tymczasem ogrody działkowe zostały dopuszczone tylko w dwóch strefach funkcjonalnych na trzynaście, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni i rekreacji.

**W związku z powyższym, dzielając działania i stanowisko jednostki krajowej Polskiego Związku Działkowców zwracamy się z apelem o wprowadzenie odpowiednich zapisów, które umożliwią ujęcie ogrodów działkowych we wszystkich trzynastu strefach funkcjonalnych w planie ogólnym zagospodarowania gmin. Uważamy, że obecnie proponowane przepisy stwarzają jawne warunki do likwidacji ogrodów działkowych. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu przypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Część ogrodów działkowych ze względu na położenie trafi do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej, czyli nieprzewidujących ogrodów działkowych. Brak ujawnienia w miejscowym planie zagospodarowania stwarza ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych.**

Argumentując Nasze stanowisko pragniemy zwrócić uwagę na wciąż rosnące zapotrzebowanie na działki i nowe ROD wśród społeczeństwa. Dlatego konieczny jest dalszy rozwój ogrodów działkowych w Polsce, aby w pełni zaspokoić to zapotrzebowanie.

Przywołując obowiązującą ustawę o rod z 2013 r. pragniemy zaznaczyć, iż określa ona funkcje jakie ogrody działkowe spełniają dla dobra społeczeństwa oraz środowiska przyrodniczego : przywracanie i tworzenie nowych terenów zielonych, ochrona środowiska naturalnego i podnoszenie standardów ekologicznych otoczenia, kreowanie zdrowego stylu życia człowieka, tworzenie warunków do integracji międzypokoleniowej, propagowanie idei ogrodnictwa w społeczeństwie, współpraca ze szkołami, domami seniora oraz innymi organizacjami w zakresie propagowana tematyki ekologicznej. Ponadto podkreślamy, że ustawa nadaje rodzinnym ogrodom status urządzeń użyteczności publicznej, dzięki czemu stanowią one element lokalnej infrastruktury, która jest powszechnie dostępna dla wszystkich członków danej społeczności lokalnej, Dlatego też „ organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD „ – art. 6 ust 1 ustawy o rod.

**Mając na uwadze powyższe Kolegium Prezesów Rodzinnych Ogrodów Działkowych Powiatu Kutnowskiego uznaje za zasadne podjęcie wszelkich kroków w zakresie zabezpieczenia istnienia rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce i apeluje do Ministra Rozwoju i Technologii, aby w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy wpisano zieleni działkową do wszystkich stref**

planistycznych. Stanowi to fundamentalne znaczenie dla przyszłości,  
bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych w Polsce.

- ROD "WZGÓRZE" w Kutnie - Sylwia Krawczyk  
ROD "Wzgórze" w Kutnie - Elżbieta Piotrowska  
ROD "Kutnowianka" - Białanek - Dorota Kowalska  
ROD "Grunwald" w Kutnie - Tomasz Kozłowski  
ROD RELAKS w KUTNIE - Janina Stane  
ROD Miflex w Kutnie - Dąbowski Grzegorz  
ROD Kolejarz w Kutnie - Ciesielski Dawid  
ROD Polnia w Kutnie - Stanisław Wojdęcki  
Zbigniew Buczkowski  
ROD "Starejka" w Kutnie - Szymon Kępczyński

Otrzymują :  
Minister Rozwoju i Technologii  
Krajowa Rada PZD  
OZŁ PZD w Łodzi