

Kościan, dnia ... listopada 2023r.

**Pan Wojciech Ziemiak**  
**Senator RP**

W dniu 7 lipca 2023r. Sejm uchwalił ustawę o zmianie ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688). Ustawa ta nakłada na gminy obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy (art. 13a-13m ustawy), przy czym obszar objęty planem ma być podzielony w sposób rozłączny na strefy planistyczne.

Charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny ma określić - zgodnie z delegacją ustawową - minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w drodze rozporządzenia.

W chwili obecnej w Ministerstwie Rozwoju i Technologii trwają prace nad projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy (numer z wykazu prac legislacyjnych Ministra Rozwoju i Technologii: 98).

Niepokój działkowców budzi fakt, że spośród 13 przewidzianych stref planistycznych, funkcjonowanie rodzinnych ogrodów działkowych możliwe będzie tylko w dwóch: w strefie wielofunkcyjnej z zabudową jednorodziną oraz w strefie zieleni i rekreacji.

Projektowane przepisy stoją w sprzeczności z celami i założeniami ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych (dalej: ustawy o ROD), która uznała za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych jako stałych elementów infrastruktury gmin, nakładając zarazem na organy administracji rządowej i jednostki samorządu terytorialnego obowiązek tworzenia warunków dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych (art. 6 ustawy o ROD). Projektowana regulacja jest też niespójna z innymi przepisami dotyczącymi działalności ROD i otwiera drogę do likwidacji tych ROD, które w procesie planistycznym ujęte zostaną w pozostałych strefach.

Rodzinne ogrody działkowe stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska (art. 5 ustawy o ROD). Ustawy te przewidują znaczące ograniczenie możliwości likwidacji terenów zieleni (art. 127 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska), ograniczanie przeznaczania gruntów ROD na cele nierolnicze lub nieleśne czy też mają zapobiegać procesom degradacji i dewastacji gruntów ROD (art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Kolegium Prezesów Zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych powiatu kościańskiego, zrzeszonych w Polskim Związku Działkowców, zwraca się z uprzejmą prośbą o podjęcie możliwych w ramach sprawowania mandatu senatora RP działań ukierunkowanych na zmianę projektu rozporządzenia, w taki sposób, aby do jego treści wprowadzić mechanizmy ochronne dla już istniejących bądź planowanych terenów rodzinnych ogrodów działkowych, w tym o ewentualne wystąpienie do Wojewody Wielkopolskiego o udostępnienie treści odpowiedzi na pismo sekretarza stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Piotra Uścińskiego z dnia 08 września 2023r. znak: DPR-IV.0211.1.2023, a także o przekazanie załączonych uwag dotyczących projektu Ministrowi Rozwoju i Technologii.

Plan ogólny jako akt prawa miejscowego, będzie źródłem powszechnie obowiązującego prawa, zatem wprowadzenie przepisów gwarantujących dalsze niezakłócone funkcjonowanie ROD jest niezwykle istotne już na etapie stanowienia prawa, w tym wypadku aktu wykonawczego, a Polski Związek Działkowców został pominięty w procesie konsultacji publicznych oraz opiniowania projektu rozporządzenia.

Zabezpieczeniem praw działkowców byłoby dopuszczenie przeznaczenia terenu definiowanego jako „teren ogrodów działkowych” także w profilach funkcjonalnych stref: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), otwartej (SO) i komunikacyjnej (SK).

Formularz uwag, ich uzasadnienie i propozycję zmian przedkładamy w załączeniu.

Z poważaniem,

Przewodniczący Kolegium Prezesów

Marek Kalemba