

Koszalin, 18 listopada 2023 roku

## Stanowisko

**Kolegium Prezesów powiatu koszalińskiego z dnia 18 listopada 2023 roku  
w sprawie zagrożeń wynikających z projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju  
i Technologii w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy.**

*Szanowny Panie Ministrze*

*Kolegium Prezesów ROD Powiatu Koszalińskiego w dniu 18 listopada 2023 roku zajęło stanowisko w sprawie zagrożeń wynikających z projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy, które poniżej przedstawiamy.*

Kolegium Prezesów ROD powiatu koszalińskiego wyraża swoje zaniepokojenie obserwując prace prowadzone nad projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy.

Nowelizacją tego rozporządzenia w terminie do 31 grudnia 2025 r. nakłada obligatoryjny obowiązek na wszystkie gminy uchwalenia planu ogólnego gminy. Dokument ten zastąpi obecne studium zagospodarowania przestrzennego.

Rodzinne Ogrody Działkowe w powiecie koszalińskim w północno-zachodniej Polsce obejmują swoim zasięgiem osiem gmin zajmujące znaczne obszary miast: Bobolice, Polanów, Mielno i Sianów o statusie miejsko – wiejskim, a także Będzino, Biesiekierz, Manowo i Świeszyno o statusie wiejskim i służą olbrzymiej grupie społecznej uprawiających prawie 8 tys działek – ogrodowych. Działkowcy i ich rodziny stanowią znaczną grupę mieszkańców powiatu koszalińskiego. Ogrody powstawały w tych miastach od początku lat pięćdziesiątych, w bardzo różnorodnych warunkach prawnych, gospodarczych i społecznych. Rodzinne ogrody działkowe powiatu koszalińskiego są terenami użyteczności publicznej. Z uwagi na położenie w sąsiedztwie kilku rzek oraz bliskości morza Bałtyckiego (wpisujące się w obszary chronione środowiskowo), mają szczególne znaczenie w kształtowaniu środowiska, utrzymywaniu bioróżnorodności, także zaspakajają, potrzeby socjalne, między innymi poprzez prowadzenie zdrowych upraw ogrodowych.

**Kolegium Prezesów powiatu koszalińskiego zauważa niestety, że pomimo znaczących społecznych i historycznych walorów ogrodnictwa działkowego w Polsce w projektowanych przepisach brak jest odrębnej strefy planistycznej dla Rodzinnych Ogrodów Działkowych.**

Pominięcie właściwego mechanizmu na poziomie już projektu rozporządzenia spowoduje, że wielu przypadkach, już na etapie opracowywania planów ogólnych, tereny ROD mogą zostać „wykreślone” z możliwości istnienia i wprowadzenia do planów miejscowych.

Dlatego też wobec powyższego w imieniu działkowców powiatu koszalińskiego

apelujemy do Pana Ministra o wprowadzenie zapisów dotyczących zieleni działkowej - ZD - w każdej z poszczególnych stref, tak aby rozporządzenie nie przyczyniło się do podważenia istnienia ogrodów.

Jedynie zapis zieleni działkowa" - ZD - w projektowanym rozporządzeniu w poszczególnych strefach planistycznych pozwoli na bezpieczne zachowanie istniejących już rodzinnych ogrodów działkowych i z tego tytułu korzyści dla całego społeczeństwa oraz zatrzymania niekorzystnych dla zmian klimatycznych.

W imieniu Działkowców powiatu koszalińskiego Prezesi ROD:

Stanowisko otrzymują:

1. Minister Rozwoju i Technologii  
Pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa
2. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie.
3. Okręgowy Zarząd PZD w Koszalinie.

**Z poważaniem**  
**za Kolegium Prezesów ROD Powiatu Koszalińskiego:**

Przewodniczący  
Kolegium Prezesów ROD  
Powiatu Koszalińskiego  
ROD im. M. Konopnickiej  
w Koszalinie  
Robert FARYNIARZ

