

Gniezno 27.10.2023

Minister Rozwoju i
Technologii
Waldemar Buda
Warszawa

Stanowisko z dnia 26.10.2023.

Kolegium Prezesów Rodzinych Ogrodów Działkowych Miasta Gniezna i powiatu zrzeszających 28 ogrodów.

Odnosnie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Szanowny Panie Ministrze,

Po zapoznaniu się z projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy, jesteśmy zaniepokojeni, że w aktach wykonawczych przewidzianych przez ustawę o planowaniu i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, nie zostały zabezpieczone prawa użytkowników działek w Rodzinych Ogrodach Działkowych.

Zgodnie z nowelizacją do dn. 31.12.2025r wszystkie gminy mają zastąpić studium zagospodarowania przestrzennego na obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy. Obszar objęty planem ma dzielić się na 13 stref planistycznych. Jak wynika z przygotowanego projektu planu ogólnego gminy, tereny ogrodów działkowych ujęte zostały jedynie w 2 na 13 stref planistycznych, a mianowicie: w strefie z budową mieszkaniową jednorodziną oraz w strefie zieleni i rekreacji.

Stanowczo domagamy się umieszczenia zapisu w planie ogólnym gminy, że w każdej z 13 stref planistycznych będzie możliwość funkcjonowania Rodzinych Ogrodów Działkowych. Brak tego zapisu spowoduje prawne przesłanki do likwidacji ogrodów działkowych na rzecz wiodącej strefy planistycznej danej okolicy.

Obawiamy się, że w związku na podział wg stref planistycznych, pojedyncze tereny ogrodów zostaną „wchłonięte” przez dominujące jednostki występujące na danym obszarze, a co za tym idzie likwidacją ogrodów działkowych na rzecz bloków mieszkalnych, przemysłu czy handlu.

Mamy wielką nadzieję, że nasze stanowisko spotka się ze zrozumieniem Pana Ministra, a postulaty działkowców znajdą swoje odzwierciedlenie w rozporządzeniu, co uchroni ogrody działkowe w Polsce przed ich likwidacją.

Do wiadomości:

- Krajowa Rada PZD Warszawa
- Okręgowy Zarząd PZD Poznań

Z poważaniem
Przewodniczący Kolegium Prezesów
Marian Czerniak