



Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Kolegium Prezesów Zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych
rejonu Bydgoszcz – Wschód
siedziba: ul. Inwalidów 39, 85-749 Bydgoszcz
adres korespondencyjny: ul. Bładzimska 27, 85-553 Bydgoszcz



Bydgoszcz, 2 października 2023 r.

Sz. P. Waldemar BUDA
Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Stanowisko Kolegium Prezesów Zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych
rejonu Bydgoszcz-Wschód w sprawie
projektu ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym oraz niektórych innych ustaw

Szanowny Panie Ministrze,

Z uwagi na zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (*Dz. U. 2023 poz. 1688*), Kolegium Prezesów rejonu Bydgoszcz-Wschód Polskiego Związku Działkowców postanawia przedstawić Panu Ministrowi swoje uwagi i wnioski.

Obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma być zastąpione przez plany ogólne gminy. Wg art. 13c, obszar objęty planem ma dzielić się na trzynaście stref planistycznych. Kolegium Prezesów zauważa tutaj możliwe zagrożenia w dalszym funkcjonowaniu wielu rodzinnych ogrodów działkowych. W Polsce takich ogrodów mamy prawie 5000. Zajmują one powierzchnię blisko 44 tysięcy ha. Na tej powierzchni zlokalizowanych jest ponad 900 tysięcy zagospodarowanych działek. Taka ilość dotyczy bezpośrednio ok 4 mln. obywateli. Najstarszy ogród działkowy w kraju, będący jednocześnie najstarszym w Europie to ROD im. Powstańców Wielkopolskich w Koźminie Wielkopolskim, który w przyszłym roku obchodzi okrągłą rocznicę 200-lecia powstania. Ogromna ilość ogrodów obchodziła już swoje jubileusze 40, 50 czy też 60-lecia. Te wieloletnie, wielopokoleniowe działki z ogromną historią i tradycją, w tamtych czasach były zakładane na obrzeżach miast. Przez lata ekspansji aglomeracji, obszary znalazły się w różnych strefach miejskich: mieszkaniowych, przemysłowych, drogowych, kolejowych itp. Szczególnie widoczne jest to w największych miastach, do których zalicza się także Bydgoszcz - ósme największe miasto w Polsce. Wiele ogrodów znajduje się przy zakładach przemysłowych, w obszarach mieszkalnictwa jedno i wielorodzinnego, w obszarach handlowych włączając w to handel wielkopowierzchniowy czy też usługowy.

Obawiamy się, że w związku na podział wg stref planistycznych, pojedyncze tereny ogrodów zostaną "wchłonięte" przez dominujące jednostki występujące na danym obszarze, a co za tym idzie - do likwidacji tych zielonych terenów na rzecz kolejnych mieszkań, bloków, przemysłu czy handlu.

Pragniemy zaznaczyć, że w celu ochrony tych jakże ważnych obszarów, należałoby uszczegółowić każdą z trzynastu stref o możliwość funkcjonowania w danej strefie także ogrodów działkowych. Brak takiego zapisu spowoduje prawne przesłanki do likwidacji działek na rzecz wiodącej strefy planistycznej w danej okolicy.

Art. 5. Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40) mówi: "ROD stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska."

Art. 6. 1. natomiast: "Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD."

Szanowny Panie Ministrze,

W obawie przed niekorzystnymi zapisami, prosimy o przyjrzenie się tej sprawie oraz naniesienie poprawek dotyczących zabezpieczenia prawnego tysięcy ogrodów działkowych. Nikogo nie trzeba przekonywać jak wiele pozytywnego wnoszą te lokalne społeczności. Nawet najlepiej zagospodarowany park miejski nigdy nie dorówna ilością nasadzeń i bioróżnorodnością. Warto tu także podkreślić, że koszty utrzymania i pielęgnacji miejskich obszarów zieleni są nieporównywalnie wyższe. W przypadku ROD to działkowcy pielęgnują rośliny, dając tym samym ogromny, pozytywny wpływ na środowisko szczególnie w bardzo zanieczyszczonych obszarach miejskich.

Prosimy o przeanalizowanie powyższej propozycji i doprecyzowanie każdej strefy planistycznej o możliwość pozostawienia w niej rodzinnych ogrodów działkowych.

Z poważaniem

Wiceprzewodniczący KP



Marcin Gąbka

Przewodniczący KP



Józef Chodenionek

κ