

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie**  
**RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY "KAROLINKA"**  
58-140 Jaworzyna Śl., ul. Wolności 23/03  
NIP 884-23-77-181 SĄD REJONOWY dla  
m. st. WARSZAWY KRS nr 0000293886

Jaworzyna Śląska, 26 listopada 2023 r.

Minister Rozwoju i Technologii

Zarząd ROD „KAROLINKA” w Jaworzynie Śląskiej niniejszym przekazuje Panu Ministrowi, że działkowcy są poważnie zaniepokojeni zapisami projektu rozporządzenia z dnia 6 września 2023 r. w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Projekt ten ma stanowić akt wykonawczy do zmienionej w dniu 7 lipca 2023 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W naszej ocenie wejście w życie rozporządzenia w obecnym zapisie doprowadzi do likwidacji wielu Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Polsce. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowe etapy planistyczne w tym plan ogólny gminy, który ma zastąpić obecne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie gminy zostały zobowiązane do przygotowania planów ogólnych do dnia 31 grudnia 2025 r. W ramach planu ogólnego cały obszar gminy zostanie podzielony na 13 stref planistycznych z czego ogrody działkowe mogą być uwzględnione tylko w 3 strefach. Tworząc projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy Pan Minister miał świadomość, że w rzeczywistości ogrody działkowe na chwilę obecną funkcjonują od wielu dziesięcioleci, a nawet niektóre od przeszło stu lat, we wszystkich 13 nowo utworzonych strefach planistycznych. Dlaczego uwzględnił Pan ogrody działkowe początkowo tylko w 2 strefach, a ostatnio dołożył Pan ogrody działkowe do strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną? Na to pytanie nie ma niestety merytorycznej odpowiedzi od Pana Ministra, mimo licznych wystąpień ze strony struktur Polskiego Związku Działkowców i od działkowców.

Jeśli Pan nie reaguje na postulaty Polskiego Związku Działkowców i jego struktur, to działkowcy przykro doświadczeni ze strony władzy w przeszłości, odpowiadają sobie sami, a mianowicie, że projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy, to dalszy ciąg walki o zagarnięcie gruntów ogrodów działkowych w celu przeznaczenia ich do sprzedaży na cele komercyjne. Innej opcji nie ma i dlatego Pan Minister ignoruje problem.

Działkowcy domagają się aby ogrody działkowe były uwzględnione we wszystkich strefach planistycznych, bo one faktycznie w nich są. Ogrody nie będą stanowiły blokady dla realizacji celów publicznych gmin, ponieważ w takich sytuacjach prawo pozwala na likwidację, oczywiście w sposób cywilizowany i za odpowiednim odszkodowaniem. W aktualnym zapisie projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy jest nie do przyjęcia przez ponad milion rodzin działkowców w Polsce.

Prezes Zarządu R.O.D.  
"KAROLINKA" w Jaworzynie Śląskiej

  
Józef Rainsz