

Olsztyn, 27.11.2023

Sz. P. Prezes
PZD Okręgu Warmińsko –
Mazurskiego w Olsztynie
ul. Kopernika 39
10-512 Olsztyn

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Kabanosik” w Olsztynie zwraca się z prośbą o niezwłoczną interwencję w Krajowej Radzie PZD w sprawie zmian wprowadzanych przez ustawodawcę nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 2023 r.

Ponowne działania władz Związku w kontakcie z Ministerstwem Rozwoju i Technologii są konieczne i niezbędne, aby uchronić przyszłość wielu ROD w naszym kraju. Ogłoszony projekt Rozporządzenia wykonawczego do w/w ustawy, gdzie jedynie w 2 strefach planistycznych z 13 planowanych, przewidziane są ogrody działkowe może być zagrożeniem dla przyszłości ogrodnictwa działkowego w naszym kraju.

W imieniu Zarządu apeluję o podjęcie niezbędnych i koniecznych działań przez PZD, celem wprowadzenia zmiany w projekcie Rozporządzenia polegającej na ujęciu także w innych strefach planistycznych „terenów ogrodów działkowych”, gdyż tylko taki zapis daje w przyszłości gwarancję umieszczenia istniejących ROD w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego danej gminie. Niestety aktualna propozycja Ministerstwa otwiera prawną „furtkę” gminom, aby móc nie ujawniać w przyszłym planie miejscowym obecnie istniejących ogrodów działkowych aż w 11 strefach, co po prostu w przyszłości skutkować mogłoby ich legalną likwidacją w niektórych obszarach.

Mając na względzie zapisy ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, gminy mają ustawowy obowiązek dbać o przyszłość ogrodów w Polsce. Ustawa już na wstępie nakazuje gminom tą dbałość cyt. „Doceniając pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspakajania socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń”.

W art. 6 ust.1 cytowanej ustawy ustawodawca wskazał, iż „ Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD”. Dlatego też należy z poziomu PZD prowadzić dalsze rozmowy ze stroną rządową, aby te warunki były realnie tworzone, a nie likwidowane poprzez niekorzystne nowe zapisy Rozporządzenia. Koniecznym jest aby warunki wynikające z ustawy o ROD znalazły swoje odzwierciedlenie w proponowanych zmianach i nie zagrażały przyszłości naszych ogrodów.

Reasumując powyższe, podkreślam ważność potrzeby dalszych działań PZD w przedmiotowej sprawie.

Ponadto niniejszym pismem w imieniu Zarządu ROD proszę także P. Prezesa o lokalne zadbanie o nasz ROD w kontakcie z Gminą Olsztyn. Ogród Kabanosik to 50 letnia historia wielu pokoleń działkowców, powstał w 1975 r. z inicjatywy ludzi, pracą ludzkich rąk z nieużytków, przekształconych latami w zielony teren. ROD Kabanosik obecnie jest wizytówką miasta Olsztyn, jest pięknym ekologicznym terenem zielonym, z potencjałem do ciągłego rozwoju, z wsparciem unijnych grantów, więc nie wyobrażamy sobie, aby mógłby poprzez nowe przepisy nie być ujęty w przyszłym mpzp gminy Olsztyn jako teren zielony.

Proszę p. Prezesa o skierowanie w odpowiednim czasie także do władz gminy Olsztyn, do Prezydenta Miasta Olsztyna, pism informujących o potrzebie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, w tym naszego ROD, jako stałych elementów infrastruktury gminy Olsztyn, aby obowiązkowo ROD Kabanosik został ujęty w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Olsztyn w strefie „zieleni i rekreacji”.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
ROD KABANOSIK Olsztyn

Renata Załęwska