

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Rodzinny Ogród Działkowy „JEŻYNY”
ul. Weroniki Kumko 11
51-110 Wrocław
mail: rod.jezyny@wp.pl
REGON: 07015915-51955 NIP: 895-171-45-13

Wrocław, 4 grudnia 2023 r.

Minister Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży
00-507 Warszawa
reforma.planowania@mrit.gov.pl
kancelaria@mrit.gov.pl

Dotyczy: reforma ustawy o planowaniu przestrzennym.

W związku z uchwaloną 7 lipca 2023 r. nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym - po zapoznaniu się z treścią rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy z 6 września 2023 r. - Zarząd Komisaryczny Rodzinny Ogród Działkowy „Jeżyny” we Wrocławiu niniejszym przekazuje swoje stanowisko dotyczące projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy.

Ogródki działkowe stanowią nieodłączny krajobraz polskich miast. Dla ludzi mieszkających z dala od wsi są oazą natury, bezpośredniego kontaktu z przyrodą i miejscem ucieczki od gwaru miasta. Wagę ogrodów działkowych najlepiej dało się poznać z powodu epidemii COVID, która bez litości zamknęła ludzi w ich mieszkaniach. O ile mieszkańcy wsi mogli korzystać z dobrodziejstw swoich posesji, mieszkańcy miast byli skazani na własne M4. Wyjściem był właśnie rodzinny ogród działkowy. To wówczas wielu młodych – poszukując miejsca na dworze dla swoich pociech – znalazło swój „własny” ogród działkowy. Wielu emerytów – bez nadmiernego zagrożenia dla swojego życia(!) – mogło odetchnąć wówczas na świeżym powietrzu, przebywając na terenie zajmowanych przez nich działek w ROD.

Z uwagi na powyższe – po zapoznaniu się z dostępnymi materiałami zmierzającymi do wprowadzenia zmian – Zarząd Komisaryczny ROD „Jeżyny” we Wrocławiu wyraża głębokie zaniepokojenie możliwymi skutkami planowanych zmian i pragnie zwrócić uwagę na dwie kwestie:

- 1) strefy planistyczne będą pokrywać się z już istniejącym zagospodarowaniem terenów, a co za tym idzie ogrody działkowe znajdujące się aktualnie w bardzo różnej lokalizacji będą trafiać do różnych stref, nie tylko do tych, w których je umieszczono funkcjonalnie (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefa zieleni i rekreacji);
- 2) nieumieszczenie terenów ogrodów działkowych w innych strefach, które dopiero będą podlegać zagospodarowaniu, wydaje się nieracjonalne ze względów społecznych poprzez niedocenienie funkcji, jaką ogrody działkowe pełnią w pejzażu miast i gmin. Niezrozumiałe jest zwłaszcza pominięcie ogrodów działkowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (gdzie ogromna rzesza ludzi zostanie pozbawiona możliwości rekreacji i socjalnego wsparcia w rodzinnym ogrodzie działkowym) czy też w strefie

gospodarczej oraz infrastrukturalnej (gdzie równie duże skupiska ludności pozbawi się możliwości aktywnego odpoczynku po całym dniu pracy).

Jako konsekwencja powyższej myśli stwierdzamy jednogłownie, że wskazanie „terenów ogrodów działkowych” byłoby właściwe w charakterystyce **wszystkich** trzynastu stref planistycznych, a konieczne w co najmniej sześciu przypadkach, tj.:

- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- w strefie gospodarczej,
- w strefie infrastrukturalnej
- w strefie zieleni i rekreacji,
- w strefie otwartej.

PREZES ROD „JEZYNIA”
Roman Skrzypczyński

Polski Związek Działkowców
Okręgowy Zarząd we Wrocławiu

05.12.2023

wpłynęło:
L. dz.