

Rumia, dnia 10 listopada 2023 r.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
kancelaria@mrit.gov.pl

**Stanowisko Zarządu i Komisji Rewizyjnej Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Janowo"
w Rumi z dnia 10 listopada 2023 roku**

Zarząd i Komisja Rewizyjna Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Janowo" w Rumi reprezentujący 255 rodzin działkowych użytkujący działki w naszym ogrodzie przedstawiają stanowisko w sprawie projektu rozporządzenia dotyczącego sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Rozporządzenie zostało przygotowane w związku z uchwaloną w dniu 7 lipca 2023 roku przez Sejm RP ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Najważniejszy cel znowelizowanej ustawy to zmiany w przepisach dotyczących procedury, które przyspieszą czas sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania gmin, które będą opracowywane na podstawie planu ogólnego gminy.

Szczegółowo przeanalizowaliśmy ten projekt i jesteśmy zaniepokojeni tymi zapisami, bowiem tylko w charakterystykach 2 stref planistycznych z 13 umieszczono ogrody działkowe, to jest w strefie o symbolu SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie o symbolu SN - strefa zieleni i rekreacji.

W pozostałych 11 strefach brak jest zapisów dotyczących terenów ogrodów działkowych. **Z takimi zapisami się nie zgadzamy gdyż jest to jawne tworzenie podstaw do likwidacji istniejących ogrodów działkowych pod budownictwo komercyjne.**

Takie potraktowanie ogrodów działkowych w rozporządzeniu przeczy zapisom art. 6 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 roku gdzie zapisano, że organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD. Rozporządzenie takich warunków dla ogrodów działkowych nie stwarza.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zmian w w/w rozporządzeniu poprzez zapisanie we wszystkich 13 strefach planistycznych funkcji ZD - zieleni działkowa.

Nasze obawy są uzasadnione tym bardziej, że teren naszego ogrodu przy braku zapisów w 11 strefach ogrodów działkowych nie zostanie uwzględniony, jako ZD - zieleni działkowa w przygotowanym zgodnie z rozporządzeniem planie ogólnym gminy.

Informujemy Pana Ministra, że popieramy działania Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców, Okręgowego Zarządu Pomorskiego PZD i Okręgowej Komisji Rewizyjnej PZD w Gdańsku dotyczące zapisania we wszystkich 13 strefach planistycznych zieleni działkowej, bowiem to zabezpieczy prawne funkcjonowanie ogrodów działkowych oraz zapewni rodzinom działkowym spokój w korzystaniu z działek.

Niniejsze stanowisko przesyłamy drogą elektroniczną.

Prezes Zarządu ROD „JANOWO” – Mieczysław Kamiński

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej ROD „JANOWO” – Maria Piątkowska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Warszawie,
3. Okręgowy Zarząd Pomorski PZD w Gdańsku,
4. Poseł elekt Rafał Siemaszko,
5. Senator elekt Kazimierz Kleina.