

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "im. JANASA"
41-700 Ruda Śląska, ul. Wolności
B.Śl.-Gliwice o/Ruda Śl. 85 8457 0008 2601 0074 3428 0901
NIP 641-22-69-269, REGON 007015915
Sąd Rej. dla m. st. W-wy KRS 0000293886

Roda SIO S4 dn. 09.11.2023

Sz.P. Piotr Uściński

Sekretarz Stanu

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
KOMISJA REWIZYJNA
R. O. D. im. "JANASA"
w Rudzie Śląskiej 1, ul. Wolności

PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI REWIZYJNEJ
R. O. D. im. "JANASA"
Aleksandra Zegrodzka

Aleksandra Zegrodzka
Ilona Hyskielowa
Tofia Mularska

Zarząd i działkowcy ROD

PREZES ZARZĄDU
ROD im. "JANASA"
Włodzisław Rycy

WICEMPREZ ZARZĄDU
ROD im. "JANASA"
Jerzy Pawlenka

SKARBNIK
ROD im. "JANASA"
Urszula Kubica

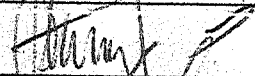



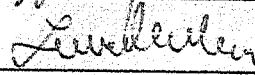
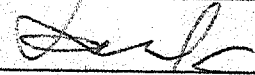
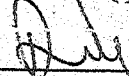



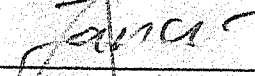
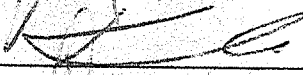


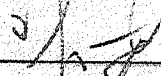
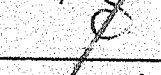
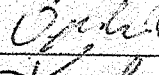

V-CE PREZES
ROD im. "JANASA"
Krzysztof Piasecki

Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

Niestwoj Dawid

Wpłynęło 14.09.2013

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
WACŁAW MARCZEWSKI	
HENRYK Koszela	
Halina Czap	Czap
Janicki Piotr	
Tustypa Kostka	Kostka
EWA Wojciechowska	
Katarzyna Lewandowska	
Kowal Marzena	Kowal
Laciek Sylwester	
Jachowicz Bogusław	BJ
Dariusz Niemusz	
Sewerq Sebastian	
Artur Kamona	Kamona
Małgosia Marek	
Anastasio Pielny	
Janus Bartoś	
Kamil Klimk	
Cyrkq Andrzej	
Tomys Marcin	
Tomasz Skopowski	
JOANNA OGRODOWSKA	
MAREK OGRODOWSKI	
Kazimierz Kostorz	

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Wiktoria Górecka	
Henryk Adamski	
Wanda Górecka	
Szymon Polak	
Krzysztof Górecki	
Robert Ferenc	
Hanka Polak	
Ryszard Kosa	
Leszek K.	
Małgorzata Zdobych	
Audrey Śliwa	
Julia Górecka	
Rozwieszka Audrey	
Piotr Górecki	
Tatiana Polak	
Krzysztof Mierzyński	
Dyda Michał	
Tomasz Marek	
Dobrowola Zbigniew	
Robert Mironow	
Włodzisław Jankowski	
Wanek Jan	
Grzegorz Durkiewicz	




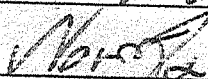



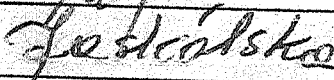
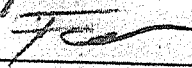
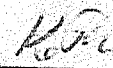

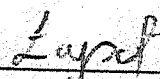


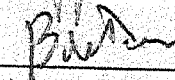
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
 Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
 Rodzinny Ogród Działkowy "im. JANASA"
 41-700 Ruda Śląska, ul. Wolności
 8. Śl. Gliwice 07 Ruda Śl. 85 8457 0008 2001 0074 3428 0001
 NIP 641-22-69-269, REGON 007015845
 Sąd Rej. dla m. st. W-wy KRS 000029300

Przebieżko
 Wiktorczyński
 sprzątkow

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Eugeniusz Przybył	Przybył Eugeniusz
Leonczyk Maria	<i>[Signature]</i>
ZIELIŃSKI CZESŁAW	Zieliński
Kłosecki Janusz	Kłosecki
Adam Majcher	Majch
Piotr KUŚNIERZ	<i>[Signature]</i>
Ewa Murtoś	Ewa Murtoś
Gustak Anna	Gustak
Sroka Marianna	Sroka
reż Adam	<i>[Signature]</i>
Górkiewicz Agnieszka	Górkiewicz
Rybał Wioletta	Rybał
Daniel Szulc	<i>[Signature]</i>
Daniel Zioba	Zioba
MARIA TRADELSKA	Pronej
TOMASZ CIĘSIELSKI	Cięsielski Tomasz
Kamander Marceł	Kamander
Stanisław Copic	Copic
Mariusz Chwija	Chwija
Mieczysław Sikorski	<i>[Signature]</i>
Lichy Krystian	Lichy
Jurczyk Gabriela	<i>[Signature]</i>
Dandy Jacek	Dandy

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Jana Grabis	Grabis
Marek Kuchłowski	Kuchłowski
Marek Paweł	Paweł
Edward Patkoczek	Patkoczek
Jan Janiak	Jan
GREGORI BIANARI	Bianari
Zuzanna Wydzicka	Wydzicka
Barbara Kempka - Kubicko	Kubicko
Engel Piotr Danuta	Engel
Jadwiga Bogucka	Bogucka
Piotr Grogala	Grogala
Babs Wojcicki	Babs
Zofia Chłupka	Chłupka
Krzysztof Górecki	Górecki
Piotr Kowalski	Kowalski
Marek Kuchłowski	Kuchłowski
Bogusław Stawinoga	Stawinoga
Mieczysław Marjański	Marjański
Włodzisław Grzegorz	Grzegorz
Holewiczuk Eugeniusz	Holewiczuk
Marek Janiak	Janiak
Mieczysław Wistara	Wistara
Danielea Buciko	Buciko

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
 Stowarzyszenie Ogródków w Warszawie
 Rodzinny Ogród Działkowy "Im. J.A. Mejsa"
 41-700 Ruda Śląska, ul. Wolności
 8. Śl. Gliwice/Ruda Śl. 65 6487 6004 7001 0076 0-21
 NIP 641-22-69-269, REGON 0077
 Sąd Rej. dla m. st. Katowice

IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Domerubi Minstana	
Stankowski J.	
Sebastian Kolar	
Maksym Nawa	
Rafał Brzoźny	
Miguel Nator	
Maciej Polan	
Jasieńska Genowefa	
FRYSKA MARCIN	
Kolar Feliks	
Ruda Rafał	
Robert Łupat	
Dobosz Mirela	
Weronika Knippelberg	
Białas Sylvester	
Lewicki Mirosław	