



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
im. kmdr ppor. Jana Grudzińskiego w Gdyni
skr. pocz. 26, 81-510 GDYNIA 10 ul. Al. Zwycięstwa 254

NIP 586-20-09-102
Regon: 007015915-41037

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS nr 0000293886

Konto PKO BP SA Oddział 17 w Gdyni
47 1440 1026 0000 0000 1227 6273

Gdynia, dnia 10.11.2023 r.

Szanowny Pan Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Szanowny Panie Ministrze!

W Ministerstwie Rozwoju i Technologii, którym Pan Minister kieruje, został opracowany projekt rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania planu ogólnego gminy w związku z uchwałą przez Sejm RP w dniu 7 lipca 2023 roku ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i niektórych innych ustaw.

Zarząd i Komisja Rewizyjna Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. kmdr ppor. Jana Grudzińskiego w Gdyni jest zaniepokojona treścią wymienionego projektu rozporządzenia, gdyż zagraża ono bardzo wielu ogrodom działkowym w Polsce. Zapisy tego projektu przewidują uwzględnienie 13 stref planistycznych przy opracowaniu planu ogólnego gminy. Niestety, tylko 2 strefy planistyczne w swoich charakterystykach dopuszczają zapisanie ogrodów działkowych w planie ogólnym gminy. Takie potraktowanie ogrodów działkowych budzi nasze obawy o przyszłość i bezpieczeństwo prawne ROD i samych działkowców.

Dla nas, reprezentujących 217 rodzin działkowych, jest to niezwykle poważna sprawa, bowiem każda strefa określi w planie ogólnym gminy to, co może być wprowadzone do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w danej strefie.

Ogrody działkowe w miastach to zielone płuca często bardzo zurbanizowanych miast, które trzeba bezwzględnie chronić, a nie eliminować poprzez ich nieuwzględnianie w planie ogólnym gminy. Tymczasem, aż w 11 strefach brak jest zapisów dotyczących terenów rodzinnych ogrodów działkowych i my z takimi zapisami się nie zgadzamy gdyż jest to jawne tworzenie podstaw do likwidacji istniejących ogrodów działkowych i przeznaczaniem ich pod budownictwo komercyjne.

Takie potraktowanie ogrodów działkowych w rozporządzeniu przeczy zapisom art. 6 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych stanowiącym, że organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD. Projekt tego rozporządzenia takich warunków dla ogrodów działkowych nie stwarza.

Zwracamy się do Pana Ministra z apelem, aby we wszystkich 13 strefach planistycznych zostały uwzględnione rodzinne ogrody działkowe poprzez zapisanie funkcji ZD - zieleń działkowa.

Społeczność działkowa naszego ROD popiera działania Polskiego Związku Działkowców, który występuje w imieniu wszystkich ogrodów i działkowców.

Niniejsze pismo przesyłamy drogą elektroniczną.

Z wyrazami szacunku

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej ROD

Bogusław Dąbrowski

Prezes Zarządu ROD

Janusz Łacny

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców w Warszawie,
3. Okręgowy Zarząd Pomorski PZD w Gdańsku.