

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "IRYS" w Zabrze
41-800 Zabrze, ul. Opawska 7C
NIP 648-23-12-527
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

ZABRZE dn. 30.10.2023

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD IRYS w Zabrze
41-800 Zabrze, ul. Opawska 7C
NIP 648-23-12-527
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS 0000293886

Sz.P. Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla orzyszości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Cześć ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i orzejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD IRYS w Zabrze
41-800 Zabrze, ul. Opawska 70
NIP 648-23-12-527
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
KRS 0000293886



Zarząd i działkowcy ROD

PREZES
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
"IRYS" w Zabrze
Teresa Orzechowska

Marek K...
Izabela Dąbrowska
PRZEWODNICZY KOMISJI REALIZACJI
Rodzinnego Ogrodu Działkowego
"IRYS" w Zabrze

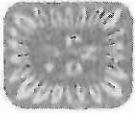
SKARBNIK OGRODOWY
ROD IRYS
Anna Marciniak

Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

SEKRETARZ
ROD IRYS
Edyta Koturek

Marta Goga



W. Stefan BARTOSIK

Krawczyk Roman
 Agata Sanger
 Hietta Szpakowska
 Józef Orzechowski

~~Anna~~ - Marek
 Kiszka Mateusz
 Heudel Maja

Henk Danise
 Maria Blachnik
 Tadeusz Błoch

Ryszard Jochuck

Ewa Kowal

Lamit Kowal

Lejontaj Ruzicki

Suzanna Mamon

Suzanna Zofia

Krzysztof Marzaniuk

Krzysztof Polon

Janusz

Piotr Daniuk

Tadeusz Wojcik

Suzanna Wajda

Lukasz Pieltak
 Katarzyna Jachowicz
 Cezary Kytka

Sebastian Jędrzejewski

Sebastian Jędrzejewski

Zuzanna Anna

Monika Obszanska

Zuzanna Justyna

Patryk Jędrzejewski

Syber Piotr

Stepien Anna

Anna Wieronka

Wit Danek

Małkowska Małgorzata

Janek

Tadeusz Gil

Soczek Andrzej

Bernard Zofia

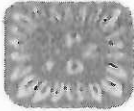
Piotr Jędrzejewski

Mateusz Gabriel

Olga Anna

Krzysztof Duda





PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "....." w Zabrzu
41-800 Zabrze ul. OPALISIA 90
NIP 668-23-12-57
Sad Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

Kundecki Remyski
Janusz Zygmunt
Kłopotek Jan
Stepniak Mariola
Pruszyński Hubert
Wioletta Koczan
Jubilile Pyba
Andrzej Pyba
Sebastian Gurgaczewski
Magda Gurgaczewska
JAN SKOIMOTOWSKI
Ryszard Zuber
Stanieli Edward