

Krapkowice 27.11.2023 r.

Polski Związek Działkowców
ZARZĄD
RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO
im. Dzierżonia
47-300 KRAPKOWICE
NIP 7551689099

KZ PZD
ul. Bobrownicka 1
00-728 Warszawa

STANOWISKO

Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Dzierżonia w Krapkowicach z dnia 17 listopada 2023 roku w przedmiocie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie tzw. stref planistycznych

Szanowny Panie Prezesie,

Zarząd ROD im. Dzierżonia w Krapkowicach wnikliwie przeanalizował projekt rozporządzenia dotyczącego ,tzw. stref planistycznych i zwraca się do Pana Ministra z apelem o dokonanie zmian w projekcie polegających na ujęciu Rodzinnych Ogrodów Działkowych, jako profil funkcjonalny we wszystkich strefach planistycznych.

ROD istnieją od ponad 120 lat i korzysta z nich około 4 milionów mieszkańców miast i miasteczek. ROD są terenami użyteczności publicznej, które mają szczególne znaczenie w kształtowaniu bioróżnorodności ,a także zaspakajają potrzeby socjalne, między innymi poprzez prowadzenie upraw ogrodowych.

ROD im. Dzierżonia w Krapkowicach po zapoznaniu się z charakterystyką planowanych stref zawartych w załączniku Nr 1 do proponowanego rozporządzenia zauważa iż przewidziano możliwość zapisania ROD tylko w 2-ch strefach z 13 planowanych. Takie zapisy, gdyby weszły w życie w obecnym kształcie stanowiłyby znakomity pretekst do likwidacji ROD znajdujących się na terenach ujętych w pozostałych strefach planistycznych , dla środowisk niechętnych funkcjonowaniu ROD w miastach, np. deweloperów szukających nowych terenów pod kątem prowadzenia przez siebie inwestycji budowlanych. Jednocześnie Zarząd ROD im. Dzierżonia ocenia ,że taki zapis jest niewystarczający ze względu na to ,iż ogrody działkowe znajdują się w różnych przestrzeniach, m.in. w okolicach domów jednorodzinnych, centrach miast i miasteczek, w pobliżu zabudowy wielorodzinnej czy w okolicach tras i magistrali kolejowych. Jeżeli przy zmianie przepisów zniknie możliwość wprowadzenia „zieleni działkowej” do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego to istnieje ryzyko podważenia statusu prawnego ogrodów, co w dalszej kolejności może zagrozić ich istnieniu. Członkowie Zarządu ROD im. Dzierżonia w Krapkowicach za słuszne uznają wprowadzenie zapisów „zieleni działkowej” w każdej z poszczególnych stref, tak aby rozporządzenie nie przyczyniło się do podważenia istnienia ogrodów w miastach i miasteczkach. Jasny zapis „zieleni działkowa” -zd- w projektowanym rozporządzeniu w poszczególnych strefach planistycznych , pozwoli na bezpieczne zachowanie istniejących już ROD. Zarząd ROD im. Dzierżonia podziela uwagi KZ PZD z dnia 11.09.2023 roku i postuluje o ich uwzględnienie w procesie legislacyjnym projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Dzierżonia w Krapkowicach.



PREZES
R.O.D. im. Dzierżonia
w Krapkowicach
Leszek Kieprzył
JK