



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
Okręg Śląski Delegatura Rejonowa w Zabrze
41-800 Zabrze, Matejki 37
NIP 648-23-11-752
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

pzddelegaturazabrze.pl
delegatura.zabrze@gmail.com
+48 516 398 199

Zabrze dn. 23.11.2023r

Sz .P. Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Cześć ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy można trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Prezesa Zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych
Delegatury Rejonowej PZD w Zabrze

DANILOMIEJ LATOSZEK
ROD RÓŻA
Kamilska Beata
ROD GÓRNIK
Gryp Nioletta ROD GÓRNIK
ROD RADOŚĆ - SEMAFOR
TERESA KOTLIŃSKA
Pasiak Stanisław
ROD Reymonta

Leszek Bucki ROD ŻISNIA
MAREK ŻAWLIK ROD C. SKŁODOWSKICH
Piotr Witkowski ROD Prądnica
Jacek Tłoczek ROD ZACISZE
Szymon Marczewski ROD „Webera”
Zdzisław Tadeusz ROD Odrodzenie
Janina Pieta ROD „BIAŁA RÓŻA”
Adam Bogumił ROD „Wypoczynki”
Tomasz H. ROD Pulys
Adam Cybulski 1000 leci
Witold Wywas — „ASTER”
Miroslaw Bogusławski: Rod. Malina.
Nowak Danuta ROD „Ratajki”
Ewa Włonek ROD „SŁONKO”
Suzanna Skowron ROD „Kolejka”
Grażyna Żmijewska - Domzół.
Katarzyna Skowron ROD „SKOŃCZ”
Marcin Fogel ROD „Słoneczne Wzgórze”
Daniel Salaszkiewicz ROD „KOSIUSZKI”
Grzegorz Noga ROD „Szatonka”
Tomasz Olszewski ROD PRUS

Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

Delegatura Rejonowa w Zabrze