



Gliwice, dnia 24.11.2023r.

*Zarządy Rodzinnych Ogrodów Działkowych
Delegatury Rejonowej w Gliwicach*

Waldemar Buda
Ministerstwo Rozwoju i
Technologii
Warszawa

***Stanowisko ROD w sprawie zmian przepisów w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r.
o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym***

Przedstawiciele Zarządów Rodzinnych Ogrodów Działkowych położonych na terenie powiatu gliwickiego zgromadzeni dnia 24.11.2023r. na naradzie Zarządów ROD podjęli temat zmian przepisów w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Zapoznaliśmy się również z projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Po ich analizie należy stwierdzić, iż proponowane w nim zmiany są atakiem na ideę ogrodnictwa działkowego i rodzą widmo ich rychłej likwidacji.

Wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Mając na uwadze powyższe wnosimy o uwzględnienie naszych postulatów.

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
"Górnica Radość"
PREZES ZARZĄDU

Biernat Bogdan

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
STOWARZYSZENIE OGRODOWE
W WARSZAWIE
ROD „Nasza Przyszłość”
44-109 Gliwice, ul. Bałtycka
NIP 969-12-10583

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
METEOR
44-100 Gliwice, ul. Pionierów ogródki
NIP 969-12-10-471

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy "Nad Potokiem"
44-100 Gliwice, ul. Bałtycka R.O.D. "Nad Potokiem"
NIP: 631-22-52-281 tel. 731 879 586 PREZES ZARZĄDU

Monika

Henryk Tokarczyk

Zarządy ROD

PREZES ZARZĄDU
ROD Kujawianka w Gliwicach

Anna Radwańska

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy
>> Biała Róża <<
44-121 Gliwice, ul. Koziejska 113A
NIP 631-10-82-753 Regon 007015915

ROD „Biała Róża”
V-ce Prezes Zarządu

Mirosław Kazan

PREZES ZARZĄDU
ROD "PSZCZOŁKA"

Ryszard Bryła