



POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
Okręg Śląski w Katowicach
Delegatura Rejonowa
43- 316 Bielsko Biała ul Daliowa 23
NIP 954-15-69-940

SR dla m. st. Warszawy, XII WG Krajowego Rejestru Sądowego ; Nr KRS : 0000293886

L.dz. 52/2023

Bielsko-Biała dnia 27.11.2023

Szanowny Pan Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
Ministerstwa Rozwoju i Technologii
Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

STANOWISKO

**Prezesów Rodzinych Ogrodów Działkowych Delegatury Rejonowej
w Bielsku -Białej**

Prezesi Rodzinych Ogrodów Działkowych Delegatury Rejonowej w Bielsku-Białej wyrażają swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca br. „O zmianie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw”. Zmiany te ,które są proponowane są przez środowisko działkowców nie są do zaakceptowania i budzą poważne wątpliwości o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce. Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne . Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego a za tym rozstrzygnięcie przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecyduje o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W naszej ocenie jak również tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości bezpieczeństwa prawnego działkowców a co za tym się kryje ogrodów działkowych. Niestety nasze apele i interwencje ze strony Polskiego Związku Działkowców nie znalazły poparcia .

W tym miejscu wskazać należy że Rodzinne Ogrody Działkowe w całej Polsce i na terenie Województwa Śląskiego powstały na przestrzeni 100 lat w różnych warunkach prawnych ,politycznych, gospodarczych i wreszcie powstawały przeważnie na ziemiach o bardzo niskich klasach gruntowych wręcz na ugorach niechcianych przez nikogo . Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych ogrodów będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla Rodzinych Ogrodów Działkowych że na etapie prac nad planem ogólnym ogrody mogą trafić do bardzo różnych stref np. do strefy komunikacyjnej, strefy wielofunkcyjnej, z zabudową

mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną. W naszej ocenie, aby dla istniejących ogrodów mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się zatem ryzyko że brak odpowiednich zapisów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje że w wielu przypadkach już na etapie wprowadzania planów ogólnych tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia Rodzinnego Ogrodu Działkowego w miejscowym planie może być krokiem do likwidacji ogrodów działkowych dlatego też interwencja w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes Rodzinnych Ogrodów Działkowych i działkowców.

Bezpieczeństwo ogrodów działkowych i działkowców zależy zatem od zapisów w projekcie planu ogólnego gminy. Rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Prezesi z terenów Bielska-Białej, Cieszyna, Czechowic - Dziedzic, Skoczowa, Ustronia, Żywca zwracają się o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

Do wiadomości:
Okręg Śląski w Katowicach

podpisy prezesów

Jerzy Bielo
Marek Sokół
Jacek Orłowski
GRZEGorz ROGAWA

Jolanta Jurek
Elżbieta Krasnowska

Włodzisław Cyba
Agnieszka Stężek
Czyżym Agnieszka

Janina Ma

Ylona Szepki
Jolanta Olma
Lut
Jan -
Włodzisław Emp

Tomasz Adam
Bilgoraj Jolanta
CHRYSTOFA
WALDEMAR ZAPAROWSKI

Helena
Helena Helena

Isabella Nowicka
ROD "Kolejarz" B-B