

Kraków, dnia 27.09.2023 r.

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „DĘBNIKI”  
30-328 Kraków, ul. Praska 26  
NIP 9441604370  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy  
KRS nr 0000293886  
roddebni@gmail.com

Szanowny Pan  
Waldemar Buda  
Minister Rozwoju i Technologii

**Stanowisko  
Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dębni” w Krakowie  
z dnia 27 września 2023 r.**

**odnośnie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu  
przygotowywania projektu planu ogólnego gminy**

Szanowny Panie Ministrze,

Po zapoznaniu się z projektem rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowywania projektu planu ogólnego gminy, jesteśmy zaniepokojeni, że w aktach wykonawczych przewidzianych przez ustawę o planowaniu i ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym nie zostały zabezpieczone prawa użytkowników działek w rodzinnych ogrodach działkowych. Zgodnie z nowelizacją w terminie do 31.12.2025 r. wszystkie gminy mają obowiązek uchwalenia planu ogólnego gminy, który ma zastąpić studium zagospodarowania przestrzennego. Ustawa przewiduje 13 stref planistycznych, ale o ich charakterystyce i profilu funkcjonalnym ma zdecydować rozporządzenie Ministra ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Stoimy na stanowisku, iż każda ze stref powinna dopuszczać „zieleni działkową” jako funkcję uzupełniającą, dającą możliwość wprowadzenia w planie miejscowym zapisu zieleni działkowej. Ogrody bowiem powstawały w miastach na przestrzeni przeszło stu lat w różnych warunkach prawnych, gospodarczych i społecznych – przy ciągach komunikacyjnych, w okolicach osiedli, na obrzeżach miast.

Nasz Rodzinny Ogród Działkowy „Dębni” powstał przed 90 laty na wysypisku śmieci na obrzeżu Krakowa. Ogród jest otwarty dla mieszkańców miasta. W Ogrodzie uprawia działki ponad 400 osób. Na przestrzeni lat powstało bogate w zieleni środowisko oczyszczające miejski klimat, dające możliwość upraw na własne potrzeby. Współpracujemy z instytucjami pozarządowymi umożliwiając osobom spoza ogrodu np. na zajęcia zwane hortiterapią. Najmłodszy mieszkańcy naszego miasta korzystają z wydzielonej strefy edukacyjnej, gdzie uczą się uprawy roślin. W ogrodzie znajdują się ścieżki edukacyjne informujące np. o ochronie klimatu, o historii ogrodnictwa, o ekologicznym przetwarzaniu odpadów roślinnych czyli o kompostowaniu itp. są to nieocenione aspekty dzisiejszego życia mieszkańców miasta, w którym zawrotne tempo nie pozwala na wyciszenie, na łyk zdrowego powietrza, na spokój.

Wprowadzenie zapisu „zieleni działkowa” w każdej ze stref będzie zabezpieczeniem dalszego istnienia ogrodów działkowych, mających szczególne znaczenie w kształtowaniu środowiska miejskiego poprawiających jakość klimatu i powietrza w mieście, będących w dalszym ciągu miejscem wypoczynku dla rodzin działkowców i miejscem spotkań dla społeczności lokalnej.

Brak odpowiednich zabezpieczeń w rozporządzeniach do ustawy, to zmarnowanie wkładu pracy oraz nakładów finansowych wielu pokoleń działkowców.

Ponadto należy dodać, że Rodzinne Ogrody Działkowe są uzupełnieniem zielonych przestrzeni miejskich np. parków i nie generują kosztów utrzymania przez gminy.

Dlatego zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o podjęcie stosownych decyzji w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku

*Romana Kietkasinska*

Prezes Zarządu R.O.D. „Dębni”

*Ewa Błachut*  
Ewa Błachut