

Koszalin, dnia 31. stycznia 2024 r.

**Minister  
Rozwoju i Technologii  
Pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa**

*Do wiadomości*

**Krajowy Zarząd  
Polskiego Związku Działkowców  
ul. Bobrowiecka 1  
00-728 Warszawa  
Wylącznie e-mail:  
sekretariat@pzd.pl**

**Okręgowy Zarząd PZD  
ul. Sezamkowa 16  
75- 643 Koszalin  
Wylącznie e-mail:  
koszalin@pzd.pl**

Szanowny Panie Ministrze

#### STANOWISKO

**Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego CENTRALNY w Koszalinie z dnia 30 stycznia 2024 roku w sprawie zagrożeń wynikających z przejętego rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego CENTRALNY w Koszalinie z zaniepokojeniem odnotowuje, że mimo wielokrotnie wnoszonych zastrzeżeń, wątpliwości i sprzeciwu weszło w życie rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego CENTRALNY w Koszalinie szczegółowo zapoznał się ze Stanowiskiem zajętymi przez Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców z dnia 26 stycznia 2024 roku oraz Stanowiskiem Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Koszalinie z dnia 11 stycznia 2024 roku w sprawie wpływu na sytuację ROD rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wyrysów i zagrożeń wynikających z wejścia w życie przedmiotowego rozporządzenia.

Wejście w życie rozporządzenia bez uwzględnienia słuszych interesów bardzo dużej rzeszy działkowców w tym także w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym CENTRALNY w Koszalinie budzi niepokój i pytania o motywy działania osób odpowiedzialnych za wdrożenie w życie rozporządzenia. Naszym zdaniem, rozporządzenie w obecnie obowiązującym brzmieniu jest szkodliwe i nie do zaakceptowania.

*„Rozporządzenie może bowiem radykalnie pogorszyć sytuację prawną wielu działkowców i ich ogrodów. W określonych stanach faktycznych nowe regulacje mogą de facto, wymuszać, a przynajmniej ułatwiać wprowadzanie do miejscowych planów*

zagospodarowania przestrzennego zapisów otwierających drogę do przymusowej likwidacji ROD”.<sup>1</sup>

Jak wskazuje w swoim Stanowisku Krajowy Zarząd Polskiego Związku Działkowców obecnie nie sposób jest ustalić, jak duża część Rodzinnych Ogrodów Działkowych odczuje bezpośrednio negatywne skutki nowych przepisów rozporządzenia. Ogród nasz usytuowany jest w Koszalinie w części bardzo atrakcyjnej dla developerów i wszelkiego rodzaju przedsiębiorców a wprowadzone w 2023 r. przepisy sprawiły, że kwestia sąsiedztwa może przesadzić o dalszym istnieniu ogrodów.

Dlatego, w imieniu działkowców Rodzinnego Ogrodu Działkowego CENTRALNY w Koszalinie zwracamy się do Pana Ministra z prośbą o podjęcie niezwłocznych działań zmierzających do zmian w zapisach rozporządzenia, a dotyczących nowych planów ogólnych poszczególnych miast i gmin.

Mamy szczerą nadzieję, że możemy liczyć na podjęcie przez Pana Ministra stosownych prac i zmiany w rozporządzeniu. Ufamy, że nowy akt nie spowoduje masowej likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych w całej Polsce i przejmowania terenów zielonych na cele komercyjne.

Z poważaniem:

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
STOWARZYSZENIE  
ROD im. CENTRALNY w Koszalinie  
*Michał Alenc*  
PREZES

<sup>1</sup> Stanowisko Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 26 stycznia 2024 roku.