

**Stanowisko Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Bratek” w Jezioranach
z dnia 14 marca 2024 r. w sprawie projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w
sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gmin**

Po analizie propozycji treści rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu.. planu ogólnego gminy z dnia 6 września 2023 r. Rodziny Ogród Działkowy „Bratek” w Jezioranach stwierdza, że umieszczenie kategorii „teren ogrodów działkowych” w zaledwie dwóch z trzynastu stref planistycznych wyszczególnionych w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. z późn. zm.) poważnie zagraża dalszemu istnieniu ogrodu w Jezioranach. Pragniemy zwrócić uwagę na doniosłą rolę ogrodnictwa działkowego służącego zaspokajaniu potrzeb socjalnych, wypoczynkowych i rekreacyjnych znacznej części społeczeństwa, zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, jak czytamy w preambule do ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r. użytkownikami działek w rodzinnych ogrodach działkowych są więc osoby, które nie posiadają środków finansowych na zapewnienie sobie innego rodzaju aktywnego wypoczynku, natomiast możliwość dzierżawienia działki w rodzinnym ogrodzie działkowym za stosunkowo niewielką opłatą jest formą wsparcia udzielaną gorzej sytuowanej części społeczeństwa przez władze publiczne. Co oczywiste, zniknięcie z map miast ogrodów działkowych odbędzie się nie tylko ze szkodą dla miliona rodzin działkowców, ale także dla środowiska, jako że z walorów ogrodów działkowych korzystają nie tylko ich użytkownicy. Ogrody działkowe są bowiem enklawami przyrody. Na ich stosunkowo niewielkich przestrzeniach obserwuje się mnogość fauny i flory niewystępującej gdzie indziej, a stanowiącej ważną część ekosystemu. Obecnie, w dobie degradacji i zagrożeń dla środowiska naturalnego, działania godzące w dalszy, niezakłócony byt ogrodów działkowych, wydaje się sprzeczne z interesem publicznym.

Rodzinne ogrody działkowe funkcjonują w społeczeństwie od dziesiątek lat (niekiedy ponad 100), zlokalizowane są w zróżnicowanym otoczeniu np. przy trasach szybkiego ruchu czy lotnisku, w sąsiedztwie dużych osiedli i zabudowie wielorodzinnej, jeszcze inne w strefie produkcyjnej lub usługowej, przy torach kolejowych itd.

Wskazując na powyższe, Zarząd ROD w Jezioranach zwraca uwagę, że wprowadzenie dodatkowego profilu funkcjonalnego „teren ogrodów działkowych” do danej strefy planistycznej jest warunkiem wprowadzenia terenów ROD do planu miejscowego, który dana gmina tworzyć będzie na podstawie planu ogólnego i w konsekwencji zagwarantowania dalszego ich istnienia.

W tym kontekście należy zwrócić uwagę na dwie kwestie. Po pierwsze wydaje się oczywistym, że strefy planistyczne będą pokrywać się z już istniejącym zagospodarowaniem terenów, a co za tym idzie ogrody działkowe znajdujące się aktualnie w bardzo różnej lokalizacji będą trafiać do różnych stref, nie tylko do tych, w których je umieszczono funkcjonalnie (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefa zieleni i rekreacji). Po drugie nieumieszczenie terenów ogrodów działkowych w innych strefach, które dopiero będą podlegać zagospodarowaniu, wydaje się nieracjonalne ze względów społecznych poprzez niedocnienie funkcji, jaką ogrody działkowe pełnią w pejzażu miast i gmin. Niezrozumiałe jest zwłaszcza pominięcie ogrodów działkowych w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (gdzie ogromna rzesza ludzi zostanie pozbawiona możliwości rekreacji i socjalnego wsparcia w rodzinnym ogrodzie działkowym) czy też w strefie gospodarczej oraz infrastrukturalnej (gdzie równie duże skupiska ludności pozbawi się możliwości aktywnego odpoczynku po całym dniu pracy).

Postulaty w sprawie obrony ROD.

Do Pana Ministra zwrócił się już Krajowy Zarząd PZD, Okręgowe Zarządy i inni. **Nie może więc Pan pozostać obojętny na apele setek tysięcy działkowych rodzin, które będą walczyć o swoje ogrody, tak jak my o nasz ogród.**

Dlatego też, prosimy Pana Ministra o pilną interwencję w kierowanym przez Pana resorcie, który zdaje się nie dostrzegać skutków forsowanych przepisów i pozostaje głuchy na argumenty Polskiego Związku Działkowców. Prosimy o szczególny nadzór i doprowadzenie do wprowadzenia odpowiednich zmian w przepisach. Uwzględnienie zieleni działkowej jako dodatkowego profilu funkcjonalnego w każdej z 13 stref planistycznych to jedyna droga do zabezpieczenia dalszego funkcjonowania naszych rodzinnych ogrodów działkowych.

Prezes
Ostrówka Małgorzata
Małgorzata Ostrówka

Z poważaniem
Joanna Liszka
Dinga Ziolkowska

Szymon Jankowski
Szymon Jankowski