



PZD stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie  
**Rodzinny Ogród Działkowy Biała Róża w Zabrzu**  
41-806 Zabrze Kalinowa 4  
NIP 648 23 12 510  
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy KRS 0000293886

Zabrze 23 marca 2024r.

**Pan Krzysztof Hetman**  
**Minister Rozwoju i Technologii**

**Szanowny Panie Ministrze**

Uprzejmie informujemy że, w dniu 23 marca 2024r. odbyła się Konferencja Delegatów zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Biała Róża w Zabrzu który jest najwyższym organem w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jednym z poruszanych tematów jest obecnie kwestia zagrożeń wynikających z nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego. Rozwiązania wprowadzone przez Pańskiego poprzednika, wywołały olbrzymie poruszenie i oburzenie.

Mając powyższe na uwadze, jak również kierując się wynikami analiz przeprowadzonych przez Polski Związek Działkowców uznajemy za konieczne przyjęcie w tej sprawie stanowiska, które przesyłamy na Pana ręce.

W podpisanym przez przewodniczącego konferencji delegatów zebrania dokumencie wyrażono poparcie dla przedstawionych konkretnych propozycji i rozwiązań prawnych. Głęboko wierzymy, że znajdą one uzasadnienie ze strony Pana Ministra, co zaowocuje nowelizacją rozporządzenia, której oczekują wszyscy działkowi.

Prezes Zarządu ROD Biała Róża

## Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Biała Róża w Zabrze  
z dnia 23 marca 2024 r.

*w przedmiocie konieczności nowelizacji  
rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu  
ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu  
oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów*

MY delegaci uczestnicy Konferencji Delegatów zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Biała Róża w Zabrze po analizie rozporządzenia uznajemy że obecny kształt tego dokumentu stanowi poważne zagrożenie dla naszych ogrodów. Wprowadzone w nim rozwiązania mogą uniemożliwić, do ujęcia ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym obawiamy się że nowe przepisy mogą prowadzić do likwidacji ogrodów na cele komercyjne.

Z ubolewaniem stwierdzamy, że ostateczny kształt rozporządzenia potwierdza brak uwzględnienia głosu polskich działkowców w tej sprawie. Pomimo licznych zbiorowych wystąpień i petycji skierowanych do ministerstwa na etapie konsultacji społecznych nad projektem, postulaty działkowców zostały zignorowane, co skutkuje regulacjami mogącymi naruszyć interesy ogromnej liczby obywateli oraz zagrozić wielu ROD.

Przepisy rozporządzenia znajdują zastosowanie dla ogrodów zlokalizowanych na terenach, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Niestety wydarzenia ostatnich dni nada nie dają podstaw do optymizmu – resort uchyla się od podjęcia poważnej dyskusji nt. postulatów działkowców.

Argumenty podnoszone przez przedstawicieli ministerstwa w tej sprawie budzą poważne wątpliwości. Wbrew poglądom przytaczanym w oficjalnych wystąpieniach przedstawicieli resortu, w przypadku wielu ROD nowe przepisy mogą faktycznie wykluczyć możliwość ich ujęcia w planach zagospodarowania przestrzennego. W szczególności – wbrew twierdzeniu resortu – rozporządzenie nie umożliwia, by teren ROD stał się „samodzielną” strefą planistyczną i został w całości przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy.

Mając powyższe na uwadze, MY delegaci uczestnicy Konferencji Delegatów zebrania sprawozdawczo – wyborczego w ROD Biała Róża w Zabrze mamy obawy przed faktycznymi skutkami rozporządzenia. Przy obecnym kształcie znaczna część działkowców nie ma realnych szans na uwzględnienie ich ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dlatego zgłaszane postulaty działkowców wnoszą o pilną nowelizację rozporządzenia które należy uznać za całkowicie uzasadnione i aktualne. Dla zabezpieczenia ROD i praw działkowców konieczne jest rozszerzenie katalogu stref planistycznych dopuszczających tereny ogrodów działkowych, jako profil dodatkowy, oraz nadanie im statusu, profilu podstawowego, w przypadku strefy -zieleni i rekreacji-. Wierzmy że, argumenty merytoryczne oraz oczywiste korzyści, jakie ogrody działkowe przynoszą społecznościom miejskim doprowadzą do zmiany stanowiska rządu w tej sprawie i nowelizacji rozporządzenia, które jest źródłem zagrożenia dla przyszłości istnienia ROD.

PRZEWODNICZĄCY  
KONFERENCJI DELEGATÓW

*Herziowski*