

ZABRZE dn. 20.10.2023

Sz.P. Piotr Uściński
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa

Jako przedstawiciele działkowców naszego Rodzinnego Ogrodu Działkowego wyrażamy swój sprzeciw wobec procedowanego przez podległy Panu resort projektu rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy na podstawie delegacji przewidzianej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Proponowane w nim zmiany są przez środowisko działkowców nie do zaakceptowania i budzą bardzo poważne wątpliwości i troskę o przyszłość ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Zgodnie z nowymi przepisami w ramach planu ogólnego cały obszar danej gminy ma zostać podzielony na strefy planistyczne. Plany ogólne będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego, a zatem rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdecydują o zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Charakterystyka stref planistycznych ma się znaleźć we wspomnianym rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego. W ocenie naszej jak i tysięcy działkowców w Polsce rozporządzenie to będzie miało fundamentalne znaczenie dla przyszłości, bezpieczeństwa prawnego działkowców i ogrodów działkowych. Niestety pomimo licznych apelów i interwencji ze strony PZD nasza argumentacja nie znalazła dotychczas poparcia.

W tym miejscu wskazać należy, że ROD w całej Polsce, ale i także na terenie województwa śląskiego, powstawały na przestrzeni ponad 100 lat w różnorodnych warunkach prawnych, politycznych i gospodarczych. Wreszcie powstawały one w różnorodnym otoczeniu. Często sąsiadują z zakładami pracy, magazynami, osiedlami mieszkaniowymi o zabudowie jedno i wielorodzinnej, a także przy terenach kolejowych, drogowych, na obrzeżach miast czy też przy lasach. Obecny sposób zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy będzie zapewne determinował decyzje gmin w zakresie planów ogólnych. Pojawia się tutaj ryzyko dla ROD, że na etapie prac nad planem ogólnym, te mogą trafić do bardzo różnych stref. Część ze względu na położenie np. przy terenach produkcyjnych czy zakładach pracy może trafić np. do strefy gospodarczej, inne do strefy komunikacyjnej (np. te położone przy terenach kolejowych), a jeszcze inne do stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną.

W naszej ocenie, aby dla obecnie istniejących ROD mógł funkcjonować w miejscowym planie zagospodarowania teren ogrodów działkowych, strefy planistyczne muszą przewidywać możliwość wprowadzenia w planie miejscowym terenów ogrodów działkowych i dotyczy to wszystkich stref, których nazwy niekoniecznie kojarzą się z zielenią działkową. Pojawia się bowiem ryzyko, że brak odpowiednich mechanizmów w rozporządzeniu w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy spowoduje, że w wielu wypadkach, już na etapie wprowadzania planów ogólnych, tereny ROD zostaną pozbawione możliwości wprowadzenia do planów miejscowych. Brak ujawnienia ROD w miejscowym planie może z kolei być krokiem do likwidacji ROD, dlatego też interwencja w tej sprawie w Ministerstwie jest konieczna i uzasadniona z uwagi na interes ROD i działkowców.

Bezpieczeństwo setek ROD i ok. 4 milionowej rzeszy działkowców zależy zatem od zapisów rozporządzenia w sprawie sposobu przygotowania projektu planu ogólnego gminy. Bez stosownych zapisów w zakresie poszczególnych stref planistycznych, z których wynikało będzie dopuszczenie terenów ogrodów działkowych, jako funkcji uzupełniającej, rodzi się ryzyko, że ustawa przyczyni się do masowego podważania statusu prawnego i istnienia ogrodów działkowych jest całkowicie realne. Zgłoszony postulat w istocie daje szansę na uniknięcie sytuacji, gdzie nowa ustawa zostanie odebrana przez rzeszę działkowców jako akt prawny tworzący mechanizmy do masowej likwidacji ROD i przejmowania ich terenów na cele komercyjne. Prosimy zatem o pomoc i zrozumienie w tej sytuacji.

PZD ROD "BIAŁA RÓŻA"
WICEPREZES

Grzegorz Krzymyk



Zarząd Działkowy ROD
ROD "Biała Róża" w Zabrze
PREZES ZARZĄDU

Piotr Olszański

PZD STOWARZYSZENIE OGRODOWE
" WARSZAWIE
ROD "BIAŁA RÓŻA" W ZABRZU
SEKRETARZ

Małgorzata Oblong

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI REWIZYJNEJ

Grzyzna Keniecny

Do wiadomości:

1. PZD Okręg Śląski w Katowicach

Dawid Leszek

Dariusz Bałuszek

Katryga Elwion

Janusz Mroczko
Kokota



PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD Biała Róża w Zabrze
41-806 Zabrze, ul. Kalinowa 4
NIP: 648 23 12 510



Lista działkowców popierających stanowisko dotyczące ustawy z dnia 7.07.2023 o
zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Grzel Markowski	[Signature]
Merian Tomasz	[Signature]
Frankowski Stanisław	[Signature]
Broza Jan	[Signature]
Grzel Bolesław	[Signature]
Morin Uochka	[Signature]
Kabstynajczyk	[Signature]
Bezt Wanda	[Signature]
Eduard Garbar	[Signature]
Rajnal Odit	[Signature]
Jvena Derzca	[Signature]
Gams Marek	[Signature]
Nikola Glimiecka	[Signature]
Joanna Umilenczuk	[Signature]
Janusz Prokorych	[Signature]
BARBARA GROISNA	[Signature]
Mariusz Słupski	[Signature]
Zgorzki Artur	[Signature]
Tomasz Kohna	[Signature]
KAWASIKI MAREK	[Signature]
Przytuł Stefan	[Signature]



PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD Biała Róża w Zabrze
41-806 Zabrze, ul. Kalinowa 4
NIP: 648 23 12 510



Lista działkowców popierających stanowisko dotyczące ustawy z dnia 7.07.2023 o
zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mariusz Galdier
Klaronim Mink
Mocosterska

Kozimierz Kwidziński Kwidziński
Chęci Aneta

Gosnowski J.

Szklarski Józef

Edyta Matyja

Barbara Kapusta

Fryderyk Roman

TOMASZ GŁĘGOSKI

Jolanda Kowalska

Stawomir Katarzyna

Sławomir Ostropek

Stanisław Damian

Bożena Roman

Wojciech Kopytowski

Fiduchowski Stefan

Anna Zohende

Berman Zoramba

Sieniawicz Piotr



PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
 ROD Biała Róża w Zabrze
 41-806 Zabrze, ul. Kalinowa 4
 NIP: 648 23 12 510



Lista działkowców popierających stanowisko dotyczące ustawy z dnia 7.07.2023 o
 zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Okajnik Crestaw Okajnik

Zborowski Henryk

Moidziński Marek

Gregon Psinek

Marek Berytko

Umond Teresa

Prub
 Pale
 au

Piotr Olic

Bawoniak Bernard

Petroloński Józef

Braunstaube Gabriele

Manioka Zawała

Suliniński

Władimir

Damian Lurek

ANDRZEJ ZASADA

Budziński Marek

Budziński Tomasz

Stempin Danka

Bulik Andrzej

Tyma Małgorzata

Tyma Maciej



Stankiewicz
 Lurek

Zerofu

Budziński Tomasz

M

Stempin

Linka



PZD Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie
ROD Biała Róża w Zabrze
41-806 Zabrze, ul. Kalinowa 4
NIP: 648 23 12 510



Lista działkowców popierających stanowisko dotyczące ustawy z dnia 7.07.2023 o
zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

RYBARCZYK ILONA	Rybarczyk Ilona
RYBARCZYK PIOTR	z up. Rybarczyk Ilona
LASON' Andrzej	H.
LAGON' Teresa	Lason' Teresa
Krakowska Małgorzata	Kaloch
Krakowski Przemysław	z up. Krakowski
Krowczyk Anieszka	z up. Krowczyk Przemysław.
Krowczyk Przemysław	
Franciszek Gasiński	
Wiesław Rzepiński	