

**Stanowisko Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
„im. Adama Mickiewicza” w Toruniu**

**w sprawie projektu rozporządzenia do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r.  
o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz  
niektórych innych ustaw**

Pragniemy zgłosić nasz sprzeciw wobec projektowanych zapisów w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii, które nie przewidują właściwych zapisów gwarantujących istnienie rodzinnych ogrodów działkowych w nowych strefach planistycznych. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw przewiduje wprowadzenie 13 stref planistycznych, ale w projekcie rozporządzenia - w załączniku dwóch z nich - dopuszczono wpisanie zieleni działkowej jako profil dodatkowy, co ma istotne przełożenie na późniejsze uchwalanie planów miejscowych. De facto w niemalże każdej z tych stref obecnie znajdują się rodzinne ogrody działkowe, gdyż ich cechą charakterystyczną jest obecność w centrach miast, zarówno w pobliżu ośrodków mieszkaniowych, przemysłowych, handlowych czy też tras komunikacyjnych. Dzięki temu stanowią one zielone płuca miast i są szeroko dostępne dla społeczności lokalnych.

Polski Związek Działkowców jest największym stowarzyszeniem ogrodowym w Polsce, którego celem jest m.in. rozwój ROD, ochrona środowiska przyrodniczego oraz przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych. Kwestia zabezpieczenia prawnego istnienia rodzinnych ogrodów działkowych jest dla nas sprawą fundamentalną. Publikacja rozporządzenia do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. będzie miała kluczowe znaczenie dla przypisania istniejących ROD do wybranych stref planistycznych tj. przeważającego na danym obszarze sposobu użytkowania gruntu. Niezależnie od „sąsiedztwa” - teren ROD musi zostać trwale wpisany jako dozwolony sposób użytkowania gruntu, aby zapewnić mu gwarancję istnienia. Dlatego apelujemy o poważne potraktowanie naszych argumentów i nie lekceważenie realnych zagrożeń wynikających z pominięcia terenów ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które muszą być zgodne z planami ogólnymi. Tylko dzięki jasnym zapisom w rozporządzeniu unikniemy w przyszłości ryzyka likwidacji ROD. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty prosimy o zmianę zapisów w opracowywanym projekcie!

Zarząd ROD „im. Adama Mickiewicza”

w Toruniu

Stanowisko  
Rodzinnego Ogrodu Działkowego  
„UMK” w Toruniu  
z dnia 2.10.2023

w sprawie

*zmian do aktów wykonawczych przewidzianych w sprawie nowelizacji o  
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*

Nadchodzące plany związane ze zmianami ustawowymi nie są najkorzystniejsze dla nas, działkowców. Zarząd ROD „UMK” w Toruniu podchodzi do nich dość sceptycznie. Ich główny problem jest wszystkim członkom PZD doskonale znany od lat. Przechodząc do meritum sprawy: powstałym zagrożeniem jest nowelizacja ustawy z dnia 7 lipca 2023 w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sama koncepcja rozwoju ekologicznego od strony miasta jest jak najbardziej zasadna. W dobie rozwoju przemysłowego i handlowego, jak i stawiania coraz to bardziej wymyślnych, dużych budowli w miejscach, gdzie zamiast tego moglibyśmy udać się na spacer i powdychać świeżego powietrza zdecydowanie nie służy naszemu zdrowiu, co w dalszej konsekwencji pozostawia uszczerbek na naszym samopoczuciu. Jednakże, tak jak zaznaczyła to Jednostka Krajowa Polskiego Związku Działkowców: tereny Rodzinnych Ogrodów Działkowych powinny znaleźć się w wyszczególnionej, osobnej kategorii jako ZIELEŃ DZIAŁKOWA. Takie rozwiązanie zwróciłoby uwagę wagę dla społeczności lokalnej ogrodów działkowych. Pokazały nam to liczne protesty o zabierany teren PZD przez miasto, pokazała nam to pandemia w 2020 roku. Dla rozwoju ekologii RODos mają niebagatelne znaczenie!

W tym miejscu chcieliśmy złożyć wyrazy szacunku oraz przekazać pochylenie czoła wszystkim działkowców z naszego terenu za czujność, jak i nieustanną walkę w imię dobra wszystkich nas. Dziękujemy Krajowemu Zarządowi, że możemy być częścią wielkiego i wspaniałego projektu, jakim jest Polski Związek Działkowców.

W imieniu działkowców, Zarząd ROD „UMK” w Toruniu