

Świebodzin, dnia 24-10-2023

ROD im.1000 –lecia w Świebodzinie
Tadeusz Traczyński - Prezes
Osiedle Łużyckie 2D/5
66-200 Świebodzin

Szanowny Panie Ministrze
Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii

Polski Związek Działkowców Zarząd ROD im.1000 –lecia w Świebodzinie w nawiązaniu do nowelizacji w terminie do dnia 31.12.2025 r. obowiązku uchwalenia planu ogólnego gminy, który zastąpi obecne studium zagospodarowania przestrzennego, a ramach planu ogólnego obszar gminy ma zostać podzielony na strefy funkcjonalne. Zgodnie z art.20 ust.1 upzp plany miejscowe będą musiały być zgodne z zapisami planu ogólnego. Tym samym jest uzasadnione stwierdzenie, że rozstrzygnięcia przyjęte na poziomie planu ogólnego zdeterminują decyzje o zapisach planu miejscowego. Podjęte przez Pana Ministra rozporządzenie określać będzie między innymi charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Podjęte przez Pana Rozporządzenie będzie miało fundamentalne znaczenie dla bezpieczeństwa prawnego działkowców i przyszłości ich ogrodów.

Zarząd ROD im.1000 –lecia w Świebodzinie zapoznał się z projektem rozporządzenia dot. stref planistycznych, opracowywanego w Ministerstwie Rozwoju i Technologii, które precyzuje zasady sporządzania planów ogólnych gmin.

Ogród 1000 – lecia w Świebodzinie posiada ponad 700 działek ogrodowych z których korzysta tyle samo rodzin o różnym stopniu zamożności, gdzie często uprawianie ogrodów i zbierane plony są znaczącym czynnikiem dochodu materialnego dla rodzin. Grunty są w użytkowaniu wieczystym PZD, dla których jest założona księga wieczysta. **Ogród** nasz powstał w 1968 roku i służy mieszkańcom, jest miejscem infrastruktury miejskiej **stanowiąc tereny zielone**, gdzie pracują i wypoczywają mieszkańcy, seniorzy i całe wielopokoleniowe rodziny. Rodziny korzystają z ekologicznych płodów ogrodowych, jakimi są owoce i warzywa, które stanowią dużą pomoc i znaczenie dla budżetu rodzinnego.

Pozbawienie tych 700 rodzin z możliwości korzystania z terenów zielonych, które były zagospodarowane z nieużytków rolnych byłoby sprzeczne ze społecznym znaczeniem ogrodnictwa działkowego. Projekt ustawy z dnia 13 grudnia 2023 r. o ROD przesądza możliwość likwidacji względem zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego niezwykle istotnym dla utrzymania tych terenów jako ogrody działkowe.

Obecnie obowiązujące przepisy Rozporządzenia dotyczące stref planistycznych opracowane w Ministerstwie Rozwoju i Technologii ograniczają możliwość istnienia ogrodów działkowych.

Zarząd ROD im.1000 –lecia w Świebodzinie występuje o zmianę treści Rozporządzenia poprzez rozszerzenie możliwości umieszczenia ogrodów działkowych w innych strefach planistycznych. Zdecydowanie popieramy stanowisko Krajowego Zarządu PZD, przyjęte w dniu 11 października 2023 r.

Zarząd ogrodu ROD im.1000 –lecia w Świebodzinie

1.Tadeusz Traczyński	prezes ogrodu
2. Roman Pacuk	zastępca prezesa
3. Roman Kania	sekretarz
4. Jan Adamczyk	członek zarządu

