



POLSKI
ZWIĄZEK
DZIAŁKOWCÓW



Razem

CZY OSOBNO?



CO DZIAŁKOWCOM I ICH OGRODOM DAJE
PRZYNALEŻNOŚĆ DO PZD? **PRZECZYTAJ
ZANIM PODEJMIESZ DECYZJĘ!**

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW OD LAT
KONSEKVENTNIE I SKUTECZNIE WALCZY
O PRAWA DZIAŁKOWCÓW

**POSTAW NA DOŚWIADCZENIE!
ZOSTAŃ Z NAMI!**

Po wejściu w życie nowej ustawy o ROD jako działkowcy stanęliśmy przed dylematem: pozostać w PZD, czy odłączyć ogród i powołać lokalne stowarzyszenie? Niektórzy pytając, po co działkowcom ogólnopolska struktura, twierdzą że małe stowarzyszenie lepiej zadba o ich sprawy. Czy aby na pewno?

NIE ZAPOMINAJMY, ŻE...

Przez miniony rok, by zachować prawa naszych rodzin do działek, musieliśmy wspólnie walczyć o nową ustawę. I razem osiągnęliśmy sukces. Ale nie zachwylił on wszystkich. Związek Miast Polskich zaapelował do Prezydenta by zaskarżył ustawę do Trybunału. Do tego pojawiają się gminy, które przy okazji wydzielania ROD próbują narzucić działkowcom czynsze. Trwa proces usuwania ROD z planów zagospodarowania przestrzennego miast.

CO DZIAŁKOWCOM I ICH OGRODOM DAJE PRZYNALEŻNOŚĆ DO PZD?

■ **Silna reprezentacja** By skutecznie bronić praw działkowców ich organizacja musi być postrzegana przez władze samorządowe i państwowe jak partner, a nie petent. Stowarzyszenie zrzeszające milion działkowców mówi w ich imieniu silnym, słyszalnym

głosem. Czy ktokolwiek będzie chciał rozmawiać i słuchać kilkuset, a nawet kilku tysięcy małych stowarzyszeń? Władza nie może zlekceważyć miliona obywateli, gdy zorganizowani, razem upominają się o swe prawa. Dlatego właśnie przeciwnikom ogrodów tak zależało, by nowa ustawa rozbiła jedność działkowców.

■ **Razem jesteśmy skuteczni** PZD zbudował tysiące ogrodów i co najważniejsze, obronił je przed likwidacją. Naszym ostatnim sukcesem jest nowa ustawa. Jej uchwalenie było możliwe właśnie dlatego, że ponad milion działkowców walczyło o nią razem.

■ **Zagrożenia nie zniknęły** Próby przejęcia terenów ROD z pewnością się nie skończą. Nasze działki były, są i będą łakomym kąskiem dla deweloperów. Tylko dzięki jedności i solidarności możemy skutecznie odpierać te ataki.

■ **Doświadczenie** 30 lat praktyki pozwoliło wypracować skuteczne systemy: organizacyjny, prawny, oświatowy, inwestycyjny czy księgowy. Czy warto porzucić to, co sprawdziło się na przestrzeni lat?

■ **Wsparcie prawne** W całym kraju prawnicy PZD prowadzą ok. 1000



postępowani, w których bronią ogrodów. To nie wszystko. Dotychczas prawa do terenów blisko 1/3 ROD, zwłaszcza tych w miastach, nie były ujawnione w księgach wieczystych. Nowa ustawa umożliwia zmianę tego stanu. Ale, by ogrody miały uregulowany stan prawny, trzeba przeprowadzić specjalne postępowania. Dlatego kwestia pomocy prawnej dla ROD będzie jednym z najważniejszych zadań stowarzyszenia PZD.

■ **Obniżenie kosztów** Na całym świecie firmy się łączą, nawet państwa zrzeszają się we wspólne organizacje. Bo im większa organizacja, tym koszty dla członka są niższe, a skuteczność działania wzrasta. Tak samo jest z ogrodami i działkowcami. W PZD koszty działań rozkładają się na wiele ogrodów.

■ **Solidarność i pomoc** PZD zapewnia ogrodom wsparcie nie tylko orga-

nizacyjne ale i finansowe – dotacje i niskooprocentowane pożyczki. Będąc w PZD działkowcy mają na kogo liczyć.

■ **Zabezpieczenie praw przy likwidacji ROD** PZD od lat skutecznie broni ogrody przed likwidacją, a gdy ich utrzymanie nie jest już możliwe, egzekwuje prawa działkowców do odszkodowań. Dzięki doświadczeniu jest równorzędnym partnerem w nie zawsze łatwych negocjacjach z władzami miast. To ważne zwłaszcza teraz, gdy Trybunał Konstytucyjny wymusił liberalizację zasad likwidowania ROD.

■ **Proste rozwiązywanie sporów** W małym stowarzyszeniu spór działkowca z władzami ogrodu wymaga kierowania sprawy do sądu. W ogólnopolskiej organizacji, dzięki organom okręgowym i krajowym, można tego uniknąć.



POSTAW NA DOŚWIADCZENIE! ZOSTAŃ Z NAMI!

Czy wydzielenie ogrodu z PZD rzeczywiście polepszy sytuację działkowca?

Już dziś ogrody są samodzielne. O wszystkich sprawach ROD decydujemy na walnych zebraniach. Tu wybieramy zarząd ROD, ustalamy opłaty, decydujemy o inwestycjach. Instancje ponadogrodowe PZD są przede wszystkim po to, by pomagać działkowcom i chronić ogrody. Pamiętajmy, choć małe jest piękne, to duży może więcej.

**RAZEM OCALILIŚMY OGRODY
– RAZEM O NIE ZADBAJMY.**

Polski Związek Działkowców

PAMIĘTAJ! DECYZJA O WYŁĄCZENIU OGRODU Z PZD
JEST JAK BILET W JEDNĄ STRONĘ. POWRÓT DO OGÓLNOPOLSKIEJ
ORGANIZACJI BĘDZIE PRAKTYCZNIE NIEMOŻLIWY.



www.pzd.pl