

POLITYKA i PRAWO a PZD

Rodzinne Ogrody Działkowe są znów atakowane. Brońmy naszych altan!

Aktualne problemy i ataki na Rodzinne Ogrody Działkowe i Polski Związek Działkowców.

35-LECIE PZD Początki powstania

Przez lata obowiązywania ustawy o Pracowniczych Ogrodach Działkowych z 1949 roku, działkowcy wykształcili własne struktury organizacyjne – od ogrodowych poprzez regionalne na krajowych kończąc. Dzięki temu na fali ruchów społecznych związanych z powstaniem „Solidarności” i podpisaniem Porozumień Sierpniowych, zorganizowane środowisko działkowców było zdolne wyrzucić nacisk na władzę, którego efektem było uchwalenie 6 maja 1981 roku nowej ustawy o Pracowniczych Ogrodach Działkowych. Ustawy, która dała podwaliny pod powołanie do życia autonomicznej organizacji – Polskiego Związku Działkowców

OBROŃCA OBYWATELI WALCZY Z DZIAŁKOWCAMI

Rzecznik Praw Obywatelskich nie ustępuje w bezprecedensowej walce z działkowcami zrzeszonymi w Polskim Związku Działkowców. Po raz kolejny mamy do czynienia z błędnymi teoriami co do filarów prawnych funkcjonowania ogrodów i samego PZD, które Pan Adam Bodnar – Rzecznik Praw Obywatelskich – wysnuwa. Począwszy od wystąpień do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa o zweryfikowanie ustawy o rod z 13.12.2013 roku, w kwestii możliwości zamieszkiwania w altanach oraz samowoli budowlanej w ogrodach, a skończywszy (póki co) na podważaniu zapisów Statutu PZD. Pan Rzecznik w swojej arogancji jest głuchy na słowa działkowców, opierając swoje wywody prawne wyłącznie na opinii osób wykluczonych ze środowiska działkowców za nagminne łamanie obowiązującego prawa.

Czy możemy być spokojni o nasze działkowe altany?

Wcale nie!

Rzecznik Praw Obywatelskich skierował swoje stanowisko do Naczelnego Sądu Administracyjnego dotyczące możliwości budowania altan działkowych w zależności od zapisów w planach zagospodarowania miast oraz kompetencji nadzoru budowlanego.

Można powiedzieć, że orzeczenie NSA jest do przewidzenia, mając na uwadze doświadczenia działkowców z tym organem sądowym, po kuriozalnym orzeczeniu definiującym pojęcie altany działkowej.

Altana działkowa wybudowana zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o ROD, ale na terenie, co do którego są inne zapisy planów zagospodarowania przestrzennego miasta – również stanowi samowolę budowlaną!

Tak w skrócie można streścić uchwałę NSA. Jest to kolejna próba pozbawienia działkowców odszkodowania w przypadku likwidacji całego ogrodu, bądź jego części. Dlaczego? Bowiem ustawa o ROD literalnie wskazuje, że nie należy się odszkodowanie za mienie działkowca, które jest niezgodne z prawem, tj. zarówno z prawem budowlanym, jak i prawem miejscowym.



Salus populi suprema lex esto.

(Cic.leg. 1.77)

Dobro ludu niechaj będzie najwyższym prawem.



NIC SIĘ NIE STAŁO... CZYLI USPAKAJĄCE SŁOWA RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH

RPO – Adam Bodnar uspokaja, że zapisy zawarte w uchwale NSA niekoniecznie będą miały zastosowanie w życiu codziennym. Jest to odpowiedź nie tyle nonszalancka, co bezczelna! A co będzie, gdy działkowcovi odmówione zostanie prawo do zadośćuczynienia za utracone mienie na wskutek likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego?

Szanowni działkowcy, czas ponownie zewrzeć szyki i zareagować na to, co dzieje się wokół nas!

Mamy bogate doświadczenie w obronie ROD

i Związku. Nie raz już za pomocą instytucji i organów państwowych usiłowano rozbić jedność naszego środowiska. Polski Związek Działkowców zawsze stał na straży dobra działkowców i to się nigdy nie zmieni. Dlatego też, obowiązkiem organów statutowych wszystkich szczebli PZD jest dotarcie do działkowców w ogrodach, z informacją o zawaalowanych działaniach wymierzonych przeciwko nim.

Na terenie Okręgu Toruńsko-Włocławskiego PZD ponad 75% altan wybudowanych jest na terenach, które nie są ujęte w planach zagospodarowania przestrzennego miast jako tereny zieleni działkowej. Tym samym zgodnie z uchwałą z dnia 03.10.2016 roku Naczelnego Sądu Administracyjnego stanowią one inny rodzaj samowoli budowlanej!

W OPARACH ABSURDU INTERPELACJI POSELSKICH

Z założenia, parlamentarzyści powinni być elitą, śmietanką intelektualną społeczeństwa, które powierzyło im stery okrętu zwanego „Ojczyzna”. Jakże smutny i żenujący jest efekt ostatnich wyborów. Do Sejmu RP trafiły osoby bez fundamenatlniej wiedzy, znajomości prawa. Co gorsza, osoby, które nie są nawet chętne do zapoznania się z dotychczas przyjętymi aktami prawnymi. Ewidentnym przykładem może być działanie kilkorga z posłów, którzy skierowali interpelacje poselskie do Ministra Infrastruktury i Budownictwa. Wszystkie interpelacje dotyczyły stosowania ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 roku. O zgrozo, każda z nich była atakiem na zapisy prawa, które mają akceptację całego środowiska działkowego. Budując natomiast jest to, że Sekretarz Stanu Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, Pan Kazimierz Smoliński udzielił dosadnych i merytorycznych odpowiedzi, nieznanym tematu parlamentarzystom, nota bene zgodnych ze stanowiskiem Polskiego Związku Działkowców.

OBOWIĄZEK RZECZ ŚWIĘTA, PAMIĘTAJMY O TYM ZAWSZE!

Ustawa o ROD jak również inne akty prawne w tym ustawa o stowarzyszeniach narzucają rozliczne obowiązki na Stowarzyszenia Ogrodowe w tym PZD. Pamiętajmy, że organ nadzoru nad PZD bacznie przypatruje się działalności ogrodów i skrupulatnie wykorzystuje każde ich potknięcie. Jeszcze większą czujnością wykazują się osoby nam nieprzychylnie, w tym niezadowoleni działkowcy, wobec których zarządy rod wyciągają przewidziane prawem konsekwencje za ponadnormatywne altany czy całoroczne w nich zamieszkiwanie.

Niezmiernie ważne jest, aby zarządy ROD wywiązywały się z obowiązków ustawowych i statutowych, eliminując w ten sposób ewentualne nieprzyjemne reperkusje ze strony organów nadzoru wobec PZD. Co i kiedy trzeba zrobić, jak powiadomić działkowców o istotnych sprawach można się dowiedzieć na cyklicznie organizowanych naradach i szkoleniach dla członków zarządów ROD, a także w wydawnictwach i na stronach PZD. W razie jakichkolwiek wątpliwości pracownicy biura OZ PZD służą wszelką radą i pomocą. Kto pyta – nie błądzi!



Kontakt z nami

Okręgowy Zarząd Toruńsko-Włocławski PZD

ul. Lubicka 12a, 87-100 Toruń

tel. 56 655 33 34, 56 655 32 13

mail: biuro@pzdtorun.pl, www.pzdtorun.pl