# UCHWAŁA NR 253/2015

# PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY

# POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

**z dnia 1 października 2015 r.**

W SPRAWIE CZASOWEGO ZAJĘCIA TERENU RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, działając   
na podstawie § 134 ust. 2 pkt 6 statutu PZD, wprowadza jednolite zasady i tryb postępowania organów PZD w zakresie czasowego zajęcia terenu ROD.

§ 1.

Przez czasowe zajęcie terenu rozumie się wyłączenie części ogrodu na określony czas na wniosek inwestora, w oparciu o decyzję samorządu terytorialnego lub obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, celem wykonania określonych inwestycji celu publicznego nieprzewidujących likwidacji części ogrodu w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 2.

Organem PZD uprawnionym do prowadzenia na każdym etapie procesu czasowego zajęcia terenu ROD jest właściwy OZ PZD w porozumieniu z właściwym zarządem ROD.

§ 3.

1. OZ PZD zobowiązany jest do aktywnego uczestniczenia w całej procedurze dotyczącej czasowego zajęcia terenu począwszy od wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji w zakresie realizacji inwestycji (przebiegającej przez teren ROD) aż do przywrócenia terenu ROD do dotychczasowego stanu.
2. Otrzymując zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, OZ PZD zobowiązany jest do zbadania w szczególności:
3. jak realizacja powyższej inwestycji wpłynie na funkcjonujący na danym terenie ROD;
4. jaki teren ROD będzie wymagał czasowego zajęcia;
5. czy czasowe zajęcie terenu obejmie teren ogólny czy też indywidualne działki rodzinne;
6. czy możliwe będzie prawidłowe funkcjonowanie ROD w trakcie realizacji inwestycji, jak i po jej zakończeniu.
7. O planowanym czasowym zajęciu terenu, OZ PZD winien niezwłocznie zawiadomić zarząd ROD i uzyskać jego opinię.

§ 4.

1. Po wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub zamiarze przystąpienia do realizacji zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, OZ PZD zawiera z inwestorem umowę, która winna w szczególności regulować:
2. odszkodowania związane z czasowym zajęciem terenu;
3. sposób wprowadzenia inwestora na teren ROD oraz jego zwrotu po zakończeniu inwestycji;
4. obowiązek zabezpieczenia przez inwestora wykonania inwentaryzacji terenu podlegającego czasowemu zajęciu, przez rzeczoznawcę majątkowego;
5. okres czasowego zajęcia terenu;
6. kary umowne.
7. W skład odszkodowań pokrywanych przez inwestora, o których mowa w ust. 1 pkt 1), wchodzą między innymi:
8. odszkodowanie dla działkowców za zniszczone mienie niepodlegające odtworzeniu, zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego,
9. odszkodowanie dla działkowców za utracone plony,
10. odszkodowanie dla PZD za zniszczone mienie,
11. rekompensata dla PZD za udostępnienie terenu.
12. Wysokość odszkodowania za udostępnienie terenu ROD, ustala prezydium OZ PZD biorąc pod uwagę obszar i czas zajęcia terenu.
13. Wszystkie koszty wynikłe w trakcie czasowego zajęcia terenu a nieprzewidziane w ust. 2, ponosi inwestor.
14. W przypadku, gdy czasowemu zajęciu terenu ROD podlegać będą indywidualne działki, działkowiec ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1 pkt 3).

§ 5.

Przed podpisaniem umowy, o której mowa w § 4,prezydium OZ PZD akceptuje warunki i wyraża zgodę na czasowe zajęcie terenu w formie uchwały, jak również zawiadamia właściwy zarząd ROD.

§ 6.

1. Wprowadzenie inwestora na teren ROD następuje na podstawie podpisanego przez strony stosownego protokołu.
2. Po zakończeniu inwestycji oraz wypełnieniu przez inwestora wszelkich zobowiązań wynikających w podpisanej umowy, następuje odbiór terenu podlegającego czasowemu zajęciu terenu na podstawie protokołu odbioru.
3. Po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego, OZ PZD ma obowiązek uzyskać od inwestora dokumentację powykonawczą (inwentaryzację wykonanej inwestycji).

§ 7.

Działkowiec ma prawo brać udział w procedurze dotyczącej ustalania odszkodowania za zniszczone mienie i utracone plony znajdujące się na terenie jego działki.

§ 8.

1. W przypadku, gdy czasowe zajęcie terenu ROD wiązać się będzie z koniecznością ustanowienia służebności przesyłu, zgodę na powyższą czynność wyraża Prezydium KR PZD.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, należy postępować zgodnie z procedurą określoną w uchwale nr 220/2015 Prezydium KR PZD z dnia 30 września   
   2015 r., w sprawie zasad i trybu obciążania majątku trwałego PZD poprzez ustanowienie służebności przesyłu.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZES PREZES

Tadeusz JARZĘBAK Eugeniusz KONDRACKI

*Warszawa, dnia 1 października 2015 r.*