# UCHWAŁA NR 219/2015

# PREZYDIUM KRAJOWEJ RADY

# POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

**z dnia 30 września 2015 r.**

W SPRAWIE ZASAD I TRYBU ZWROTU GRUNTU NA RZECZ WŁAŚCICIELA W ZWIĄZKU Z NIEZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZEZ PZD

Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, działając   
na podstawie § 134 ust. 2 pkt 6, 0 i 13 statutu Polskiego Związku Działkowców, postanawia wprowadzić jednolite zasady i tryb postępowania organów Związku w przypadku zwrotu gruntu na rzecz właściciela w związku z niezagospodarowaniem terenu przez PZD.

§ 1

1. Przez teren niezagospodarowany należy rozumieć teren, który:
2. nigdy nie był zagospodarowany przez PZD na cele ogrodnictwa działkowego, lub
3. z uwagi na takie czynniki jak: niekorzystne lub nieatrakcyjne położenie, brak możliwości jego zagospodarowania przez ROD zgodnie   
   z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych, czy brak chętnych na nowe działki rodzinne, od dawna jest niewykorzystywany przez działkowców i Związek, oraz
4. nie znajduje się na nim żaden majątek Związku ani działkowców,   
   a dalsze utrzymywanie tej nieruchomości generuje jedynie konieczność ponoszenia kosztów przez rodzinny ogród działkowy.
5. Teren, który spełnia warunki opisane w ust. 1 uchwały, winien być zwrócony właścicielowi tj. gminie lub Skarbowi Państwa, zgodnie   
   z procedurą określoną w niniejszej uchwale.
6. Przepisy określone w przedmiotowej uchwale, są zgodne z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym i w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, w zakresie rozwiązywania prawa użytkowania wieczystego i wygaszania prawa użytkowania.

§ 2

1. Organem uprawnionym do wyrażenia zgody na zwrot gruntu właścicielowi w związku z niezagospodarowaniem terenu jest Prezydium Krajowej Rady PZD.
2. Decyzje w sprawach wyrażania zgody na zwrot gruntu właścicielowi   
   w związku z niezagospodarowaniem terenu podejmowane przez inne niż Prezydium Krajowej Rady PZD organy Związku są z mocy prawa nieważne.

§ 3

1. Decyzja Związku w sprawie zwrotu terenu niezagospodarowanego na rzecz właściciela, winna być każdorazowo poprzedzona dokonaniem przez okręgowy zarząd PZD szczegółowej oceny zasadności i celowości dalszego utrzymania niniejszego terenu dla działkowców i Związku, zapotrzebowania na działki w danym regionie i możliwości jego zagospodarowania   
   w przyszłości.
2. Ocena o której mowa w ust. 1 w związku ze zwrotem gruntu na rzecz właściciela podejmowana jest przez Prezydium OZ PZD w formie uchwały.

§ 4

1. Okręgowy Zarząd PZD przesyła do Prezydium Krajowej Rady PZD następujące dokumenty niezbędne do wyrażenia zgody na zwrot właścicielowi terenu niezagospodarowanego:
2. opinię zarządu ROD wskazującą, iż teren będący przedmiotem zwrotu, stanowi teren niezagospodarowany i niewykorzystywany na cele ogrodnictwa działkowego, na którym brak jest infrastruktury Związku   
   i działkowców;
3. stanowisko właściciela gruntu w sprawie przejęcia terenu niezagospodarowanego;
4. uchwałę prezydium okręgowego zarządu PZD, potwierdzającą, że teren jest nieużytkowany, jak również nie ma możliwości jego zagospodarowania przez działkowców i Związek (w uchwale należy również wskazać stronę zobowiązaną do pokrycia wszelkich kosztów notarialnych i innych opłat sądowych związanych z dokonaniem niniejszej czynności prawnej);
5. aktualny wypis z ewidencji gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej, wskazujący, iż teren będący przedmiotem zwrotu jest geodezyjnie wydzielony;
6. aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości, zawierający numery i powierzchnię działek geodezyjnych, które będą zwrócone właścicielowi (w przypadku, gdy dana księga wieczysta jest prowadzona przez właściwy Sąd Rejonowy w wersji elektronicznej, dopuszcza się możliwość przesłania wydruków elektronicznych).
7. W oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 1, Prezydium Krajowej Rady PZD podejmuje uchwałę wyrażającą zgodę na rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego lub wygaszenie prawa użytkowania.
8. Na podstawie uchwały wymienionej w pkt 2, na wniosek OZ PZD osoby uprawnione do reprezentowania PZD udzielą stosownego pełnomocnictwa.

§ 5

Po rozwiązaniu prawa użytkowania wieczystego bądź wygaszeniu prawa użytkowania do terenu niezagospodarowanego, okręgowy zarząd PZDzobowiązany jest do przekazania powyższych dokumentów do Rejestru ROD i ujawnienia w nim dokonanie przedmiotowej czynności prawnej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPREZES PREZES

Tadeusz JARZĘBAK Eugeniusz KONDRACKI

*Warszawa, dnia 30 września 2015 r.*