*Informacja na posiedzenie Prezydium i Plenum KR PZD*

*17/18.05.2016 r.*

**Realizacja planów inwestycji i remontów w ROD przyjętych przez OZ PZD za 2015 rok**

Uchwałą nr 44/2011 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 30 marca 2011 *w sprawie sporządzania sprawozdań z planu i realizacji inwestycji i remontów w ROD,* okręgowe zarządy PZD zobowiązane były do przekazywania do Krajowej Rady PZD sprawozdań w zakresie wykonania przez rodzinne ogrody działkowe przyjętych planów inwestycji i remontów. Powyższa uchwała została zmieniona 20 października 2015 r. uchwałą nr 263/2015 Prezydium KR PZD. Nowa uchwała nie wprowadziła zmian w zakresie sprawozdawczości. Dlatego też, jak co roku, okręgi były zobowiązane do przesłana do dnia 30 kwietnia 2016 r. sprawozdań za 2015 rok.

Większość okręgowych zarządów PZD przekazało powyższe sprawozdania w wyznaczonym terminie. Jedynie 9 okręgowych zarządów PZD przesłało swoje informacje w terminie późniejszym, jednak opóźnienie to wynosiło nie więcej niż do 5 dni. Natomiast OZ Mazowiecki PZD w Warszawie nie przesłał w ogóle sprawozdania, dlatego też wszelkie dane przedstawione w niniejszym opracowaniu nie uwzględniają okręgu Mazowieckiego.

Zgodnie z § 1 ust. 3 uchwały nr 263/2015, w przypadku włączenia do planu nowych inwestycji lub remontów, okręgi zostały zobowiązane do przesyłania zaktualizowanych danych. Powyższe aktualizacje przesłały następujące okręgowe zarządy PZD: w Legnicy, w Lublinie, Łódzki, Mazowiecki, Podlaski, w Poznaniu i w Zielonej Górze.

Po zaktualizowaniu planów inwestycji i remontów przez część okręgowych zarządów PZD należy stwierdzić, iż **planami inwestycji i remontów zostało objętych 1 053 ogrody.** Łącznie zaplanowano **1 495 zadań inwestycyjno – remontowych.**

**Z powyższych zaplanowanych zadań rodzinne ogrody działkowe wykonały 1 321 zadań inwestycyjno - remontowych w 1 020 rodzinnych ogrodach działkowych. Łącznie rodzinne ogrody działkowe zrealizowały zadania w 21,7 % ROD zlokalizowanych na terenie Polski o łącznej wartości 21 632 382 zł.**

Największy procent ogrodów, w których przeprowadzono zadania remontowo – inwestycyjne w stosunku do liczby ROD w danym OZ PZD funkcjonuje w okręgu:

* warmińsko-mazurskim - 57% (na 168 ROD zadania zrealizowano w 95 ROD);
* podkarpackim – 70% (na 169 ROD zadania zrealizowano w 119 ROD);
* słupskim – 65% - (na 23 ROD zadania zrealizowano w 15 ROD);

Z kolei najmniejszy procent ogrodów, w których zrealizowano prace w stosunku do liczby ROD w danym OZ PZD, znajduje się w okręgu:

* bydgoskim – 4% (na 203 ROD zadania zrealizowano w 8 ROD);
* elbląskim - 7% (na 76 ROD zadania zrealizowano w 5 ROD);
* małopolskim – 4 % (na 251 ROD zadania zrealizowano w 9 ROD);

Analizując procent wykonania inwestycji i remontów w stosunku do planów, należy stwierdzić, iż najbliżej były następujące okręgi: w Elblągu, w Koszalinie, w Pile i w Poznaniu – ogrody w tych okręgach wykonały plan inwestycji i remontów w 100 %. Z kolei w okręgach:

* w Gdańsku (wykonanie w stosunku do planu – 141%,)
* Podkarpackim (wykonanie w stosunku do planu – 372%,)
* Śląskim (wykonanie w stosunku do planu – 154%,)

zrealizowano zadania w większej liczbie ROD niż było to w planach.

Natomiast w okręgach:

* w Legnicy (wykonanie w stosunku do planu – 61%,)
* Małopolskim (wykonanie w stosunku do planu – 28%,)
* we Wrocławiu (wykonanie w stosunku do planu – 67%,)

wykonano zadania w mniejszej ilości ROD niż było to zaplanowane. Powyższe jednak może wynikać z faktu, iż część zadań wykonywanych jest w ciągu kilku lat.

**BUDOWA NOWEJ INFRATSRUKTURY W ROD W 2015 ROKU.**

W zakresie budowy nowej infrastruktury o łącznej wartości 8 818 580 zł, rodzinne ogrody działkowe wykonały następujące zadania:

* **W zakresie ogrodzeń wykonano**:
* 14 462 m² ogrodzenia;
* 53 bramy;
* 43 furtki;

Łączny koszt ww. zadań wyniósł 1 126 707 zł.

* **W zakresie sieci wodociągowej wykonano m.in.:**
* 28 pomp wodnych:
* 1 szt. innych urządzeń wodnych;
* 1 048 punktów czerpalnych wody;
* 31 795 mb sieci wodociągowej.

Ponadto, budowano nowe drenaże, zasuwy i przyłącza. Łączny koszt – 2 230 303 zł.

* 43 309 mb **sieci energetycznej** na kwotę 2 530 396 zł. Ponadto budowano rozdzielnie prądu i zakładano nowe skrzynki elektryczne.
* **W zakresie domów działkowca i innych budynków wybudowano m.in.:**
* 782 m² biur;
* 920 m² świetlic;
* 169 m² budynków gospodarczych;

Ponadto, budowano wiaty, tarasy i ocieplano budynki. Łączny koszt –   
1 025 163 zł.

* **W zakresie ochrony środowiska wykonano m.in.:**
* 1 145 mb kanalizacji sanitarnej;
* 6 sanitariatów.

Wykonywano także nową meliorację w ROD. Łączny koszt – 711 146 zł.

* **W zakresie dróg i alej ogrodowych wykonano m.in.:**
* 10 959 m² dróg i alej;
* 3 377 m² parkingów;

Łączny koszt – 675 039 zł.

* W zakresie **terenów rekreacyjnych** wykonano m.in. 1 800 m² placów zabaw. Łączny koszt – 149 038 zł.

Ponadto, wykonano szereg innych zadań towarzyszących inwestycjom, takich jak nowe tablice informacyjne, plany zagospodarowania ogrodów czy monitoring.

Analizując kwestię ilości ROD, w których przeprowadzono ww. prace, należy stwierdzić, iż najwięcej zadań związanych było z budową nowych sieci energetycznych (w 92 ROD). Natomiast najmniej zadań dotyczyło terenów rekreacyjnych. Szczegółowy wykres przedstawia się następująco:

Również najdroższymi zadaniami były prace przy budowie sieci energetycznych. Pochłonęły bowiem prawie 29 % wszystkich środków przeznaczonych na budowę infrastruktury w ROD.

**REMONTY I MODERNIZACJE ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY W ROD W 2015 ROKU**

W badanym okresie rodzinne ogrody działkowe wykonały w zakresie remontów i modernizacji zadania o łącznej wartości 12 813 802 zł. Rodzaje zadań:

* **W zakresie ogrodzeń wyremontowano lub zmodernizowano na łączną kwotę 2 757 066 zł, m.in.:**
* 48 914 m² ogrodzeń;
* 111 bram;
* 91 furtek;
* **W zakresie sieci wodociągowej - na kwotę 2 932 808 zł - wyremontowano lub zmodernizowano:**
* 29 szt. hydroforni;
* 53 pompy wodne;
* 45 innych urządzeń wodnych;
* 360 punktów czerpalnych wody;
* 45 538 mb sieci wodociągowej.
* **Wyremontowano 38 203 mb sieci energetycznej na kwotę 2 842 438 zł.**
* **W zakresie domów działkowca i innych budynków na kwotę   
  3 095 747 zł zmodernizowano m.in.:**
* 6 100 m² biur;
* 9 650 m² świetlic;
* 1 816 m² budynków gospodarczych.
* **W zakresie ochrony środowiska - na kwotę 233 866 zł - wyremontowano:**
* 2 698 m² pasów zieleni;
* 544 mb kanalizacji sanitarnej;
* 4 szt. sanitariatów.
* **W zakresie dróg i alej – na kwotę 643 280 zł – zmodernizowano:**
* 19 866 m² dróg i alej ogrodowych;
* 946 m² parkingów;
* **W zakresie terenów rekreacyjnych wyremontowano 1 427 m² placów zabaw i wykonano inne prace modernizacyjne na kwotę 27 810 zł.**

W zakresie remontów i modernizacji ROD, najwięcej zadań dotyczyło ogrodzeń (253 ROD) i domów działkowca i budynków administracyjnych (190 ROD). Z kolei najmniej prac dotyczyło terenów rekreacyjnych.

Wartość poszczególnych zadań remontowo – modernizacyjnych dla wszystkich ROD przedstawia się następująco:

Powyższy wykres wskazuje, iż najdroższymi zadaniami były prace przy remontach domów działkowca i sieci wodociągowych.

**ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I REMONTOWYCH W ROD.**

W 2015 roku rodzinne ogrody działkowe zaplanowały wydatki na łączną kwotę **28 880 507 zł.** Natomiast wykonanie tych zadań wyniosło **21 632 382 zł.**

Z informacji przekazanych przez okręgowe zarządy PZD wynika, iż **17 854 665 zł** stanowiły środki własne ROD. Jest to kwota stanowiąca 81,3 % wszystkich źródeł finansowania. Największy procent pokrycia zadań inwestycyjno – remontowych ze środków własnych ROD wystąpił w ogrodach położonych na terenie funkcjonowania OZ PZD: w Częstochowie (98%), w Gorzowie Wlkp. (96%), w Koszalinie (95%), Łódzkim (95%), Opolskim (94%), w Poznaniu (94%) i w Szczecinie (91%).

Kwota **3 540 133 zł** pochodziła z wypłaconych dotacji przyznanych przez organy wyższe PZD**.** Stanowiło to 16,4 % wszystkich środków przeznaczonych na inwestycje i remonty w ROD w 2015 roku. Największy procent pokrycia kosztów prac z dotacji PZD w stosunku do wartości zadań ogółem w danym OZ PZD, wystąpił w okręgu: lubelskim (23%), podlaskim (41%), słupskim (21%), sudeckim (21%), śląskim (28%), toruńsko – włocławskim (23%) i wrocławskim (29%). Natomiast ogrody z OZ PZD w Częstochowie (2%), Opolskim (2%) i w Poznaniu (3%) otrzymały bardzo niewielkie dotacje na zadania inwestycyjno – remontowe w ROD w stosunku do wartości zadań ogółem.

Ostatnim źródłem finansowania inwestycji i remontów w ROD były środki zewnętrzne, w skład których wchodzą m.in. dotacje z jednostek samorządów terytorialnych i Skarbu Państwa. Z przekazanych przez okręgowe zarządy PZD informacji wynika, iż zaledwie **2,3%** **środków pochodziło z zewnętrznych źródeł (tj. 507 584 zł).** Największy procent finansowania robót remontowo – inwestycyjnych z tzw. środków zewnętrznych wystąpił w OZ PZD: w Bydgoszczy (21%), w Kaliszu (6%) i w Podkarpackim (11%). Z kolei ROD położone na terenie działania okręgowych zarządów PZD: w Częstochowie, w Elblągu, w Gdańsku, w Gorzowie Wlkp., w Koszalinie, w Lublinie, Łódzkim, Małopolskim, Warmińsko – Mazurskim, Podlaskim, w Słupsku, w Szczecinie, Śląskim, Toruńsko – Włocławskim i w Zielonej Górze w ogóle nie otrzymały żadnego wsparcia z zewnątrz.

Poniższy wykres obrazuje poszczególne źródła finansowania i ich procent względem ogólnej wartości zadań inwestycyjno – remontowych w ROD w 2015 roku.

**PODSUMOWANIE I WNIOSKI**

Przeprowadzone badanie z zakresu realizacji inwestycji i remontów w ROD w 2015 roku ukazuje, iż ich ilość w dalszym ciągu jest niewystarczająca. Sygnałem alarmującym jest także fakt zmniejszenia zarówno liczby ROD, w których zrealizowano zadania, jak i ilość tych zadań w stosunku do lat poprzednich. Z roku na rok inwestycji i remontów w ROD jest coraz mniej. Doskonale obrazuje to niniejszy wykres:

* w 2012 roku –w 31 % ROD przeprowadzono inwestycje i remonty (1 983 zadania w 1 515 ROD);
* w 2013 roku – w 34 % ROD przeprowadzono inwestycje i remonty   
  (2 097 zadań w 1 687 ROD);
* w 2014 roku – w 28 % ROD przeprowadzono inwestycje i remonty (1 734 zadania w 1 335 ROD);
* w 2015 roku – w 22 % ROD przeprowadzono inwestycje i remonty (1 321 zadań w 1 020 ROD).

Również wartość zadań jest znacznie niższa.

Powyższe dane winny zmobilizować wszystkie struktury Związku do wytężonej pracy, która przełoży się w latach następnych na zwiększenie inwestycji i remontów w ROD.

Dlatego też konieczne jest, aby:

* dążyć do zwiększenia inicjowania zadań inwestycyjno – remontowych w ROD,
* kreować politykę inwestycyjną polegającą na stałym unowocześnianiu rodzinnych ogrodów działkowych i poprawie ich wizerunku poprzez ich wyposażanie w nowoczesne urządzenia, ze szczególnym uwzględnieniem podstawowych elementów infrastruktury, mających wpływ na funkcjonalność ogrodów. W tym celu nieocenioną pomocą winna być uchwała nr 5/IV/2015 KR PZD z dnia 25.11.2015 r., *w sprawie programu „Unowocześnianie infrastruktury rodzinnych ogrodów działkowych – ROD XXI wieku”,*
* aktywnie promować wśród działkowców konieczność prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych,
* podejmować temat inwestycji i remontów w ROD na naradach z zarządami ROD i na stronach internetowych okręgowych zarządów PZD i Krajowej Rady PZD,
* zwiększyć zaangażowanie inspektorów ds. inwestycji w organizowanie, prowadzenie i nadzór nad prowadzonymi w ROD inwestycjami i remontami,
* udzielać zarządom ROD pomocy, w celu przestrzegania procedur inwestycyjno – remontowych obowiązujących w Związku jak i przepisów powszechnie obowiązujących,
* promować wśród działkowców źródła, z których ogrody mogą starać się o wsparcie finansowe, w tym:
* Fundusz Samopomocowy, z którego ROD mogą otrzymywać niskooprocentowane pożyczki ( w 2016 roku 2 % w skali roku),
* Krajowy i okręgowe Fundusze Rozwoju ROD, z których ROD mogą uzyskać bezzwrotne dotacje,
* dotacje celowe z budżetu gminy – art. 17 ustawy o ROD, który daje podstawę prawną do udzielania wsparcia finansowego dla ROD z budżetu gmin w zakresie składania stosownych wniosków na dofinansowanie realizowanych w ROD zadań na budowę lub modernizację infrastruktury ogrodowej, jeżeli wpłynie to na poprawę warunków do korzystania z ROD przez działkowców, lub zwiększy dostępność społeczności lokalnych do tych ROD,
* budżety obywatelskie,
* Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i Wojewódzkie Fundusze Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
* środki unijne.

*opracowała:*

*Agnieszka Rudawska*

*WGG KR PZD*

*dnia 16.05.2016 r.*

*\*analiza wykonana bez danych z OZ Mazowieckiego PZD w Warszawie*