

Prezesa Rodziny Ogrodów Działkowych  
z Nowej Soli, Bytomia Odrzańskiego, Koźuchowa,  
Wschowy, Szlichtyngowej, Sławy

Nowa Sól 10.03.2016r

**Rzecznik praw Obywatelskich  
Adam Bodnar**

Szanowny Panie Rzeczniku Praw Obywatelskich,

Z uwagą zapoznaliśmy się z Pańskimi pismami skierowanymi do Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Socjalnej oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa. Podzielamy Pańską troskę, o osoby, które zamieszkują na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych. Podzielamy Pańskie zdanie i troskę dotyczącą dzieci, które zmuszone są mieszkać w pomieszczeniach do tego nieprzystosowanych. Rozumiemy, że bieda, i konieczność zaspokojenia najważniejszych potrzeb, w tym zapewnienia „dachu nad głową” zmusza ludzi do zamieszkania w altanie w rodzinnym ogrodzie działkowym. Jest to problem, który obarcza przede wszystkim samorząd terytorialny i właściwe instytucje państwowe. Ale rzeczywistość jest taka, że ludzie którzy powinni otrzymać pomoc od Naszego Państwa zmuszeni są do osiedlenia się w altanie działkowej, ponieważ innej pomocy nie otrzymują. Obarczanie Polskiego Związku Działkowców odpowiedzialnością za los tych pokrzywdzonych przez życie ludzi jest zwykłą spychologią i wygodnictwem ze strony organów państwowych. Rodzinne Ogrody Działkowe nie pełnią funkcji mieszkalnej, a Polski Związek Działkowców nie jest instytucją, która ma wyręczać miejskie i gminne ośrodki pomocy społecznej. Tutaj nie potrzeba działań legislacyjnych, o rozważenie których zwraca się Pan do Minister Elżbiety Rafalskiej, tutaj jest potrzeba zapewnienia ludziom pracy, dostępności mieszkań socjalnych i wsparcia dla rodzin. Nikt z własnej woli nie wybiera życia w nędzy i mieszkania w altanie działkowej. Gdyby ludzie mieli jakąkolwiek alternatywę, nikt nie zdecydowałby się zamieszkać w altance działkowej.

Zupełnie innym problemem jest Pańskie pismo do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, w którym staje Pan w obronie osób, które pozwoliły sobie wybudować tzw. altanę ponadnormatywną i w niej zamieszkać na terenie rodzinnego ogrodu działkowego. Podważa Pan zapisy ustawy o rod w tym zakresie jako nieprecyzyjne. Czytając Pańskie pismo odnosi się wrażenie, że został Pan wprowadzony w błąd. Zdrowy rozsądek podpowiada że:



To jest altana działkowa, która spełnia funkcje opisaną w ustawie prawo budowlane i jest obiektem powszechnie spotykanym na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych. Zaspokajają wszystkie potrzeby jakie mogą mieć działkowcy korzystający z działki zgodnie przyjętymi normami, które wspólnie wypracowaliśmy przez ostatnie 100 lat

, a



To jest samowola budowlana, która powstała na terenie rodzinnego ogrodu działkowego, bez żadnych pozwoleń na budowę, warunków zabudowy, zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodnień dotyczących przyłączy. Obiekt ten jest mylnie nazywany *altana działkową ponad normatywną*. jest to zwykły budynek mieszkalny zbudowany z pominięciem wszystkich norm panujących w Państwie prawa.

Szanowny Panie Rzeczniku Praw Obywatelskich, jeżeli przedstawiona powyżej fotografia jest obrazem altany ponadnormatywnej, do której zmuszona była przeprowadzić się rodzina z dziećmi ponieważ zmusiła ich do tego bieda i niezaradność życiowa, to kim jesteśmy my, prezisi rodzinnych ogrodów działkowych w Nowej Soli, którzy w większości mieszkają w blokach z wielkiej płyty? Chyba „nędzarcami”!?

Występuje Pan w obronie ludzi którzy świadomie popełnili samowolę budowlaną i szukają wszelkich sposobów by ustrzec się konsekwencji i kar jakie z tego tytułu grożą. Chociaż trudno w to uwierzyć, można odnieść wrażenie, że dał się Pan podpuścić i wykorzystać.

Ubiegłe lata nauczyły nas, ludzi zajmujących się tematyką ogrodów działkowych od bardzo dawna, że rodzinne ogrody działkowe i broniący ich Polski Związek Działkowców stanowią problem dla wielu grup interesów. By zmienić prawo chroniące działkowców wykorzystywano w przeszłości wielokrotnie już różne narzędzia. Mamy nadzieję, że nie jest pan kolejnym elementem układanki, która zmierza do następnej zmiany ustawy o ROD.

Doceniamy Pańską troskę o los ludzi, którzy nie z własnej woli zmuszeni byli zamieszkać w altance. Jest kilka takich rodzin w Nowej Soli, staramy się im pomagać. Nie pozwolimy jednak by pod faktyczne ludzkie dramaty podszywali się cwaniacy którzy pobudowali na swoich działkach pałace, jak ten na zdjęciu powyżej. Liczymy, że spojrzy Pan szerzej na temat zamieszkiwania na działkach i powstawania samowoli budowlanych i wspomóż Polski Związek Działkowców w ograniczeniu tego zjawiska.

otrzymują:

- Minister Infrastruktury i Budownictwa, Pan Andrzej Adamczak
- Minister Rodziny, Pracy i polityki Społecznej, Pani Elżbieta Rafalska

Z poważaniem Prezesa Rodzinnych Ogrodów Działkowych w Nowej Soli.

1) Prezes ogrodu Metalowice Antoni Żebryk  
2) - " - im "Jedność" Zbigniew Giebański

3) Henryk Gelz Prezes R.O.D., Zjednoczeni "Kozuchów"  
4) Czesław Witold Czupryniak ROD Stawa Cieplich  
5) Henryk Żedak ROD Zielizkowie Wschodnia  
6) Waldemar Roder ROD im. Jedn. Robotniczej Zielizkowie R.O.D.

4) Zarządu ROD "LOTOS"  
Henryk Kajdanowicz

8) Szymon Śmigłowski - ROD Nowa Soli im. M. Kopernika "Smyk"  
9) Anna Czeczyn - ROD Nowa Soli im. M. Kopernika "Smyk"  
10) Józef Miniach - ROD Nowa Soli "OAZA"  
11) Stanisław Dziur - ROD DOZAMET "Nowa Soli"  
12) Kempski Wojciech - ROD "BUDOWLANI" Nowa Soli

13. ZENON ŁOCHOWIAK R.O.D. „JEDLIŃKA” N-Sól
14. HENRYK GURBAN R.O.D. „POD DĘBEM” BYTOM (ODRZAŃSKA)
15. Wacław Mirostawa R.O.D. „Nudolne” Tarnów Bycht
16. Dobrucki Edward R.O.D. Nowa Sól „Handlowca” Hłusy
17. GRZYBOWICZ JAN - II - „SPÓŁDZIELCA” N-Sól Jaj
18. Gratkowicz Stanisław R.O.D. im. Chopina Nowa Sól Gratkowicz
19. Lipiński Ryszard R.O.D. „Odra” Nowa Sól

Prezes R.O.D. „Odra”  
Ryszard Lipiński