

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl


Rys. J. Szymański

Spotkanie z Rzecznikiem

30 czerwca br. Rzecznik Praw Obywatelskich dr Adam Bodnar spotkał się z przedstawicielami PZD na czele z Prezesem Eugeniuszem Kondrackim. Przedmiotem spotkania było omówienie działań podejmowanych przez RPO w stosunku do ogrodów, PZD oraz ustawy o ROD.

Bezpośrednim impulsem do zainicjowania spotkania były listy skierowane do RPO przez działkowców, w których zakwestionowali podejmowane przezeń inicjatywy dotyczące ROD. Niepokój wzbudził szczególnie postulat objęcia ochroną osób zamieszkujących na terenie ogrodów oraz pytanie prawne skierowane do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Dr Bodnar zapewnił, że jego celem nie jest legalizowanie, ani tym bardziej rozszerzanie zjawiska zamieszkiwania w ROD. Jednocześnie stwierdził, że nie akceptuje tego zjawiska, jak również przypadków samowoli budowlanych w ogrodach działkowych.

E. Kondracki podkreślił, że Związek potrafi łączyć w swych działaniach wrażliwość społeczną ze skutecznością. Przywołał także przykłady wspierania przez PZD starań o lokale socjalne dla osób zamieszkujących ROD. Odnosząc się do wniosku RPO w przedmiocie interpretacji prawa budowlanego, przedstawiciele PZD zauważy-

li, że forsowana przez biuro RPO interpretacja może stworzyć pretekst do zakwestionowania legalności praktycznie każdej altany, a w konsekwencji do podważenia praw działkowców do odszkodowań przy likwidacji ROD. Niestety, pomimo postulatu PZD o wycofanie wniosku z NSA, RPO w sposób jednoznaczny odmówił rozważenia takiej możliwości.

RPO zadeklarował, że w przyszłości podejmowane przez niego działania względem działkowców i ROD będą poprzedzane konsultacjami społecznymi, w których uczestniczyć będzie również PZD. Zaproponował też, by Związek przystąpił do postępowania przed NSA w charakterze tzw. „przyjaciela sądu”. Doceniając znaczenie ROD i dostrzegając dorobek PZD dla rozwoju tej ważnej dziedziny życia społecznego, Rzecznik zauważył potrzebę i możliwość bezpośredniego angażowania się biura RPO w sprawy, w których Związek występuje w obronie praw działkowców i ogrodów. AH

Przegląd ogrodów i działek

Trwa Powszechny Przegląd Zagospodarowania ROD i Działek.

Przeglądy prowadzą komisje powołane przez prezydya okręgowych zarządów. Głównym zadaniem przeglądu jest zdobycie wiedzy na temat zagospodarowania ROD i działek oraz stanu infrastruktury ogrodowej. Ta wiedza ma posłużyć do określenia potrzeb inwestycyjnych ogrodów, rozwiązywania problemów, z jakimi borykają się ogrody i działkowcy oraz podwyższenia standardów zagospodarowania ROD i życia działkowców.

Wiedza zdobyta podczas przeglądów ma także posłużyć do określenia potrzeb ogrodów do realizacji dwóch bardzo ważnych programów: ROD XXI wieku oraz Otwartego programu społecznego rozwoju ROD. Wiemy co poprzez realizację tych programów chcemy osiągnąć, ale żeby to zrealizować trzeba poznać potrzeby ROD, określić koszty, jakie trzeba będzie ponieść i źródła finansowania.



Fot. Archiwum PZD

W wielu okręgach przegląd jest już na ukończeniu, np. Okręg w Zielonej Górze zakończył przegląd wszystkich swoich ogrodów i działek. Do zakończenia przeglądów pozostało już niewiele czasu, zwracamy się więc do działkowców o współpracę podczas przeglądu Waszego ogrodu i działki, bo w ten sposób każdy będzie miał swoją cząstkę wkładu w lepszą przyszłość ogrodów i działkowców. MP

ZAPYTANIA PRAWNE

Do Krajowej Rady PZD wpływa duża liczba zapytań dotyczących interpretacji przepisów związkowych. Niestety nierzadko autorzy oczekują interpretacji wielu skomplikowanych stanów faktycznych, nie podając przy tym żadnych swoich danych albo podpisując się jedynie tzw. nickiem (pseudonimem). Wszystkich, którzy chcą o coś zapytać prosimy o podawanie swoich danych, w tym imienia i nazwiska, adresu oraz nazwy i miejscowości swojego ROD. Odpowiedzi na zapytania anonimowe nie będą udzielane. Przypominamy też o nowej zakładce „Działkowcy pytają”, która znajduje się na stronie www.pzd.pl w kategorii „Prawo”, w której zamieszczone zostały najczęściej pojawiające się pytania wraz z odpowiedziami. AH

POCHWAL SIĘ TYM, CO DZIEJE SIĘ W TWOIM ROD

Jak grzyby po deszczu w kolejnych ogrodach działkowych pojawiają się licznie organizowane pikniki, spotkania, warsztaty, imprezy, kluby seniora i inne wydarzenia lub spotkania, które integrują działkowców z lokalną społecznością. O działalności prowadzonej w ogrodach przez działkowców, zarządy i okręgowe zarządy PZD można dowiedzieć się czytając artykuły publikowane na stronie: www.pzd.pl. Zachęcamy wszystkie ogrody do przesyłania na adres: media@pzd.pl zdjęć wraz z relacją z organizowanych w ogrodach inicjatyw i spotkań. AH

Krajowe Dni Działkowca i Jubileusz PZD

Już 3 września w Zabrzu odbędzie się wielkie święto ruchu działkowego, jakim są Krajowe Dni Działkowca.

W tym roku obchody będą wyjątkowo uroczyste. Wszystko za sprawą jubileuszu 35-lecia istnienia, który obchodzony jest przez PZD w 2016 roku. Wśród atrakcji pojawi się urodzinowy tort, jubileuszowa księga życzeń, a także uroczyste posiedzenie Krajowej Rady, w której uczestniczyć będą goście specjaliści. Wśród nich pojawią się byli i obecni członkowie PZD, którzy przez minione lata godnie i pracowicie służyli na rzecz rozwoju ogrodnictwa działkowego w Polsce. Otrzymają oni specjalnie przygotowane pamiątkowe odznaczenia, a także dyplomy. Nie zabraknie też gości honorowych m.in. polityków z regionu i całego kraju, którzy deklarują swoją przyjaźń i poparcie dla ruchu działkowego, a także stają w obronie interesów i praw działkowców. Ponadto, jak co roku odbędzie się uroczyste ogłoszenie wyników konkursów krajowych: „Wzorowa Działka Roku 2016” i „Rodzinny Ogród Działkowy Roku 2016”. Laureaci otrzymają pamiątkowe puchary, tablice, dyplomy i nagrody.

Impreza organizowana jest przez PZD przy współpracy z Prezydentem Miasta Zabrza oraz Okręgowym Zarządem Śląskim PZD. Z tej okazji



Fot. Archiwum PZD

Czym grozi nielegalne budownictwo w ROD?

Samowole budowlane w ROD często wynikają z bezkarności i przekonania, że i tak nie będzie żadnych konsekwencji. Jak bardzo jest to mylne poczucie świadczy przypadek osoby, która wybudowała na działce dom mieszkalny. Organ budowlany nakazał rozbiorke. Na nic się zdały liczne odwołania i skargi do sądów, które tylko potwierdzały, że ROD są urządzeniami użyteczności publicznej i budowa obiektu mieszkalnego na tym terenie jest niedopuszczalna. Jednak zainteresowany nie zamierzał wykonać rozbiorke. Dlatego został obciążony grzywną w wysokości 37.260,90 zł. Jego kolejna skarga również okazała się nieskuteczna. Sąd wytknął, że sam mógł uniknąć grzywny, gdyby wykonał swój obowiązek, i ostatecznie zakończył długotrwałe postępowanie sądowe. Powyższa sprawa pokazuje, czym kończy się budowa tzw. ponadnormatywów. Gdyby tak zdecydowanie traktowano podobne przypadki, dzisiaj w ogrodach nie byłoby problemu nielegalnych budynków mieszkalnych. Przede wszystkim konsekwentna postawa właściwych organów w egzekucji prawa może zwalczyć zjawisko samowoli budowlanych w ROD. TT



Rys. J. Szymański

zabrzańskie ulice zostaną przystrojone flagami związkowymi w barwach zielono-żółtych. Organizatorzy przewidują, że w Zabrzu obecnych będzie blisko 800 działkowców z całego kraju. Uczestnicy Krajowych Dni Działkowca otrzymają upominki oraz jubileuszowe wydanie „Zielonej Rzeczpospolitej”. Zaplanowano także stoiska, na których działkowcy prezentować będą plony i historię swoich ROD, a także wiele imprez towarzyszących, jak również dodatkowe atrakcje związane z regionem śląskim. AH

Inwestycje w ROD w 2015 roku

Rok 2015 obfitował w wiele zadań inwestycyjno – remontowych w ogrodach.

Ze zbiorczych sprawozdań finansowych ROD za zeszły rok wynika, iż łącznie wykonane prace budowlane w ogrodach działkowych wyniosły prawie 49 mln zł. Pieniądże były przeznaczane głównie na inwestycje i remonty ogrodzeń, sieci wodociągowej i energetycznej, domów działkowca, oraz budynków administracyjnych. W wielu ogrodach wyremontowano drogi, aleje ogrodowe i parkingi. Nie zapomniano także o terenach rekreacyjnych, gdzie budowano nowe bądź remontowano istniejące place zabaw. Wykonano również szereg innych zadań towarzyszących inwestycjom, takich jak nowe tablice informacyjne, plany zagospodarowania ogrodów czy monitoring.

Jak widać koszty prac inwestycyjno – remontowych w ogrodach są bardzo duże, zresztą tak jak i potrzeby ogrodów. Zrealizowanie tych wszystkich zadań nie byłoby możliwe bez wsparcia Związku, który udziela ogrodom dotacji i niskooprocentowanych pożyczek. Niestety możliwości PZD nie są nieograniczone. Związek na pewno w dalszym ciągu będzie wspierał ogrody, ale bez pomocy z zewnątrz rozwój ROD – tak aby stały się nowoczesnymi i atrakcyjnymi miejscami wypoczynku – nie będzie realny.

Związek upatruje możliwości zwiększenia inwestycji i remontów w ROD poprzez pozyskiwanie nowych źródeł finansowania. W szczególności chodzi tu o dotacje celowe z budżetów gmin, których udzielanie umożliwia art. 17 ustawy o ROD, a także dofinansowania inwestycji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz z funduszy unijnych. Ważnym elementem dla rozwoju infrastruktury w ROD będą również budżety obywatelskie, z których coraz śmielej korzystają ogrody. Jednakże bez zaangażowania zarządów ROD i samych działkowców, którzy przecież są mieszkańcami miast, a więc i wyborcami, nie będzie to możliwe. AR



W sierpniowym numerze m.in.:

- Jak ciąć wiśnie i czereśnie
- Roślinne preparaty na szkodniki
- Profilaktyka nowotworowa
- Robimy wyśmienite przetwory
- Bylinowe rarytasy
- Wszystko o hortensjach
- Renowacja dachu altany
- Sadzimy kwiaty cebulowe

Czytaj „działkowca”



W bieżącym numerze:

- Trawy na rabaty
- Rośliny na szybki efekt
- Sadzimy truskawki
- Mega zdrowe owoce
- Lecznictwo kwiaty
- Humus i algi w nawożeniu
- Stop robaczywym owocom

PORADY PRAWNE

Prawo do działki po śmierci małżonka

Jeśli małżonkowie posiadali wspólne prawo do działki, zachowuje je żyjący małżonek. Gdyby prawo do działki przysługiwało jednemu z małżonków, to po jego śmierci, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy o ROD, w terminie 6 miesięcy drugi małżonek, jeśli chce uprawnienia do działki po zmarłym ma pozostać przy życiu małżonek. Dopiero, gdy nie skorzysta z tego prawa, inne osoby bliskie, np. dzieci, mogą ubiegać się o przyznanie prawa do działki po zmarłym. Ustawowy zapis dotyczący rozstrzygnięcia sądu w przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych do działki po śmierci działkowca, nie dotyczy małżonka, któremu przepisy ustawy przyznają pierwszeństwo. ZRS

PORADY OGRODNICZE

Zadbajmy o truskawki

Do 2 tygodni po zbiorach owoców ścinamy 4–7 cm nad ziemią wszystkie liście na 2–3-letnich zagonach. Wygrabiamy liście i ściółkę, usuwamy chwasty i rozłogi. Wzmocniamy nawozami (saletra amonowa 15 dag/10 m²).

Pomidor Zwalczamy zarazę ziemniaka, sprzyjając jej wilgotna pogoda i temperatura poniżej 18°C. Zalecane preparaty – Amistar 250 SC, Signum 33 WG, Allette S lub Mildete 71,1 WG, Miedzian 50 WP/350 WG.