

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Rys. J. Szymański

PZD reaguje na wniosek Rzecznika do NSA

Polski Związek Działkowców zdecydowanie zareagował na działania podjęte przez Rzecznika Praw Obywatelskich. Prezydium KR w odpowiedzi na wystąpienie Rzecznika do NSA, przesłało swoje stanowisko w tej sprawie do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

W swoim wystąpieniu do NSA Rzecznik prosi o rozstrzygnięcie zagadnienia prawnego, które może podważyć legalność wielu altan w całej Polsce. Dotyczy ono obiektów, których budowa nie wymaga zgłoszenia, ani pozwolenia na budowę, wśród nich są także altany. Rozstrzygnięcia wymaga kwestia czy altany powinny być oceniane jedynie pod względem swoich wymiarów, czy także np. zgodności z planem zagospodarowania miasta.

Do tej pory jedynym warunkiem legalności altany była jej zgodność z wymiarami narzuconymi przez ustawę o ROD. Rzecznik sugeruje, że powinny zostać przyjęte dodatkowe kryteria jej oceny.

Jaki skutek może mieć podzielenie poglądu Rzecznika przez NSA? Gdyby altana była oceniana wedle dodatkowych kryteriów, poza wymiarami, np. pod względem jej zgodności z planem zagospodarowania, mogłaby zostać uznana za samowolę budowlaną, a jej właściciel musiałby ją rozebrać. Co więcej, w takim przypadku działkowcy nie przysługiwaloby za nią także żad-

ne odszkodowanie np. w przypadku likwidacji ogrodu.

Takim działaniom zdecydowanie sprzeciwił się Polski Związek Działkowców, wykazując w swoim stanowisku przesłanym do NSA zupełną bezzasadność takich sugestii i pokazując możliwe konsekwencje, jakie może ponieść z tego tytułu milionowa społeczność działkowców.

„Stanowisko RPO w tej sprawie godzi w fundamentalne prawa obywateli, a w szczególności ich prawa majątkowe. Wbrew jego intencjom i zasadniczej roli ustrojowej, forsowany przez RPO pogląd nie zapewni właściwego poziomu ochrony, ale przyczyni się do pozbawienia tej ochrony szerokiej rzeszy obywateli, a zwłaszcza polskich działkowców” – czytamy w stanowisku Prezydium KR PZD.

Kwestia wystąpienia Rzecznika z wnioskiem do NSA szeroko przedstawiana jest podczas posiedzeń okręgowych zarządów. Do biura RPO, a także KR PZD, spływa wiele listów z wyrazami oburzenia od działkowców i organów PZD, z którymi można zapoznać się na stronie pzd.pl. AD

Startuje „Powszechny przegląd zagospodarowania ROD i działek”

Ogrody działkowe są nieodłącznym elementem miast, a dla lokalnej społeczności stanowią centrum wypoczynku i rekreacji. Diagnoza potrzeb i oczekiwań względem ogrodów działkowych przeprowadzona przez Krajową Radę pokazała, że konieczne staje się jeszcze większe rozwinięcie niektórych funkcji prospołecznych, oświatowych i edukacyjnych ROD, a co za tym idzie potrzebna jest modernizacja i unowocześnienie infrastruktury niektórych ogrodów.

Dzięki temu z większą łatwością i skutecznością będzie można wcielić w życie programy PZD „Unowocześnienie Infrastruktury Rodzinnych Ogrodów Działkowych – ROD XXI wieku” oraz „Otwarty Program Społecznego Rozwoju ROD”.

Do przeprowadzenia przeglądu zostały powołane specjalne komisje. Każda komisja w kraju oceni te same kryteria. Po kontroli zostaną sporządzone protokoły na podstawie przygotowanego przez Prezydium KR PZD wzoru. Dokonanie przeglądów ROD i działek w całym kraju będzie zadaniem bardzo trudnym dla okręgu, dlatego w jego wykonanie powinny się włączyć zarządy ROD, które odpowiednio przygotowują ogrody i pomogą członkom komisji w prawidłowym przeprowadzeniu przeglądów. Przy dobrej woli, zrozumieniu i współpra-



Rys. J. Szymański

cy przeglądy powinny zakończyć się sprawnie i szybko.

Zadbane ogrody działkowe stanowią najlepszą wizytówkę Związku i jego członków. Są również ważnym argumentem uzasadniającym potrzebę ich dalszego istnienia. AD

Kasa płynie do ogrodów

W bieżącym roku PZD udzielił już pomocy 7 ROD na łączną kwotę 230 tys. zł. Ogrody na zadania inwestycyjno – remontowe otrzymały pieniądze w ramach pożyczek udzielanych z Funduszu Samopomocowego PZD. Z tej możliwości mogą skorzystać wszystkie ogrody prowadzone przez PZD.

KR PZD przez blisko 15 lat udzieliła ponad 7,6 mln zł pożyczek. Z roku na rok cieszą się one coraz większym zainteresowaniem. Dlaczego? Odpowiedź jest prosta – udzielane są one bowiem na bardzo korzystnych warunkach. W 2016 roku ich oprocentowanie wynosi zaledwie 2% w skali roku, a procedura ubiegania się o nie jest bardzo prosta. Nie trzeba się także martwić szybką spłatą pożyczki, bowiem można ją rozłożyć na 10 rat, które należy spłacić w przeciągu maksymalnie pięciu lat. Nie ma także długiego oczekiwania na pieniądze – na drugi dzień po wyrażeniu zgody przez Prezydium KR PZD trafiają one już do ogrodu.

Szczegóły znajdziesz na stronie pzd.pl w zakładce „Prawo – Uchwały - Fundusze PZD – Fundusz Samopomocowy PZD”. AD

Rozmowy w Ministerstwie Infrastruktury

Inicjatywa podjęta przez RPO w odniesieniu do budownictwa ponadnormatywnego i zamieszkania w ROD sprawiła, że przedstawiciele PZD zostali zaproszeni przez sekretarza stanu Kazimierza Smolińskiego na spotkanie do Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa.

Prezes PZD Eugeniusz Kondracki, wiceprezes Zdzisław Śliwa oraz radcy prawni PZD spotkali się z dyrektorami i pracownikami Departamentu Budownictwa oraz Gospodarki Nieruchomościami, by omówić stanowisko działkowców i Związku wobec postulatów Adama Bodnara.

Prezes PZD przedstawił proces wdrażania ustawy o ROD, oraz jej pozytywny odbiór przez środowisko działkowców, które nie widzi potrzeby nowelizacji obecnie obowiązujących przepisów. Ponadto Prezes omówił nastroje, jakie w środowisku działkowym wywołała inicjatywa RPO, a także pozytywną reakcję na stanowisko resortu w tej sprawie. Wskazał też argumenty, które sprawiają, że Związek uznaje te zjawiska za negatywne. Minister Smoliński wyraził zrozumienia dla działań PZD i potwierdził, że resort nie zamierza zmieniać ustawy o ROD. Zapewnił, że w sprawie ogrodów działkowych ministerstwo będzie prowadziło dalsze konsultacje z PZD. Prezes Kondracki zaprezentował również działania Związku ukierunkowane na otwarcie ROD dla społeczeństwa i ich rozwój. Zasygnalizował też trudności w pozyskiwaniu finansów na inwestycje w ROD oraz problem z zawyżonym kosztem wywozu śmieci z ogrodów. Minister Smoliński zadeklarował poparcie dla ogrodów i postulatów dofinansowywania ich ze środków publicznych. Zapewnił, że wszystkie poruszone podczas spotkania sprawy zostaną przekazane do właściwych ministerstw, gdzie będą analizowane i rozwiązywane. AH

Co słysząc w ogrodach działkowych?



Fot. Archiwum PZD

Zaczęły się wakacje, a wraz z nimi w ogrodach działkowych pojawiło się wiele ciekawych inicjatyw. Promowane przez PZD programy „Społecznego Rozwoju ROD” oraz „ROD XXI wieku” są bardzo dobrze przyjmowane i coraz chętniej wdrażane. Oto przykłady podejmowanych w ogrodach działań:

- ROD „XXXV-lecie” w Radomiu nawiązał współpracę ze szkołami, przedszkolami oraz organizacjami działającymi na rzecz niepełnosprawnych. Odbędzie się już pierwsze spotkanie osób ze Stowarzyszenia Osób Niewidomych

- i Niedowidzących „Nadzieja”. W przygotowaniu są kolejne!

- W ROD „Synteza” w Kędzierzynie – Koźlu przy współpracy z lokalnym Środowiskowym Domem Samopomocy „Promyczek”

zorganizowano Dzień Matki i Dziecka.

- W ROD „Relaks” w Szale k/Kalisza wybudowano plac zabaw dla dzieci wyposażony w nowy sprzęt do zabawy, w tym: zjeżdżalnię, huśtawkę, karuzele i piaskownicę.

- ROD „Leśny” w Małej Hucie otworzy Plenerową Siłownię Zewnętrzną, z której mogą korzystać wszyscy zainteresowani zdrowym trybem życia.

- W ROD im. K. Świerczewskiego w Nowym Tomyślu odbył się II Rodzinny Piknik Harcerski dla mieszkańców miasta. Organizatorem był Szczep harcerski BUKI oraz Zarząd ROD.

- W ROD Zacisze w Żaganiu została przeprowadzona zbiórka elektro-śmieci. W sumie udało zebrać się ponad 300 kg odpadów szkodliwych dla środowiska. AH

Klucz do wiedzy

Związek w ostatnim czasie wydał kolejne plakaty, które mają przybliżyć działkowcom temat roślin i ptaków.

Przygotowany przez ekspertów wydawnictwa „działkowiec” plakat pt. „Rośliny chronione” przedstawia, jakie gatunki roślin występują najczęściej w ogrodach i jakie mają wymagania, a także jak można je zdobyć. Do ogrodów trafia także plakat informacyjny pt. „Ptaki – przyjaciele działkowców”, który objaśnia jak im pomagać, czym dokarmiać i co zrobić, by działka była przyjazna ptakom. Roślinę też zainteresowanie roślinami zielarskimi. O tym, jakie korzyści czerpiemy z ziół, dowiesz się czytając broszurę „Zioła”. Dostępna jest ona w zarządach ROD. Warto skorzystać z zawartej tam wiedzy i porad. Koszty druku plakatów zostały pokryte ze środków Funduszu Oświatowego Krajowej Rady PZD. Zachęcamy do korzystania. AH

NISKIE CZEREŚNIE NA DZIAŁKI

Karłowe czereśnie na licencjonowanej podkładce PHL-A

**WYŁĄCZNOŚĆ!****Odmiany:**

Vanda - średnio wczesna
Techlovan - średnio wczesna
Kordia - późna
Regina - późna
Staccato - samopłodna

Zalety czereśni na podkładce PHL-A:

- ▶ owocują w drugim roku po posadzeniu
- ▶ obficie plonują
- ▶ wysokość 2,5 m.
- ▶ mniejsza rozstawa sadzenia
- ▶ małe, kształtne korony
- ▶ można sadzić od wiosny do pierwszych mrozów

Sadzonki 2-letnie w pojemnikach 5,5 l, wysokość sadzonki 1,2 m

Cena 42 zł

koszt dostawy: przedpłata 16 zł, pobranie 18 zł

**Zamówienie na**

www.dzialkowiecklep.pl
lub telefonicznie 22 101 34 34

PORADY OGRODNICZE

W sadzie: Po zbiorach owoców czereśni i wiśni, wykonujemy letnie cięcie tych drzew. Czereśnie tnijemy umiarkowanie, skracając wierzchołek i prześwietlając koronę drzewa. Wiśnie tnijemy intensywniej, usuwając stare, zwisające oraz rosnące do środka korony i pokładające się na sobie pędy. Koniecznie należy usunąć pędy porażone przez brunatną zgniliznę drzew pestkowych

W warzywniku: W czasie intensywnego wzrostu i plonowania warzywa wymagają dużo wody i składników mineralnych. W nawożeniu poleca się naturalne nawozy na bazie wyciągu lub gnojówki ze skrzypu polnego lub pokrzywy, które dodatkowo stosowane jako oprysk chronią warzywa przed chorobami i szkodnikami. DM

PORADY PRAWNE

Czy można ustanowić opiekuna działki?

W uzasadnionych przypadkach (sytuacje losowe, wyjazd, zły stan zdrowia) regulamin ROD w § 79 przewiduje możliwość ustanowienia opiekuna działki, który pod nieobecność działkowca, będzie zajmował się działką. W tym celu należy złożyć uzasadniony wniosek do zarządu ROD. Opiekuna można ustanowić na okres nie dłuższy niż 2 lata. Odpowiedzialność za skutki opieki ponosi działkowiec posiadający prawo do działki, do której ustanowił opiekuna.

Czy można posiadać wspólne prawo do działki z pełnoletnim dzieckiem?

Ustawa o ROD w art. 27 ust. 2 przewiduje możliwość ustanowienia wspólnego prawa do działki WYŁĄCZNIE dla małżonków. Żadna inna możliwość posiadania wspólnego prawa do działki nie jest dopuszczalna. ZRS