

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

STOP łamaniu prawa w ROD

Zamieszkiwanie w ROD, jak również budowa ponadnormatywnych altan to dwa, często połączone ze sobą problemy, z którymi Związek walczy od wielu lat. Te negatywne zjawiska nie mają nic wspólnego z ideą ogrodów działkowych, powołanych do pełnienia wielu funkcji społecznych w miastach, a ponadto stanowią rażące naruszenie prawa.

Zamieszkiwanie na działce przez ubogich, nigdy nie było celem tworzenia ogrodów, dlatego też stosowne zakazy znalazły się w kolejnych aktach prawnych i regulaminach ROD. Ogrody działkowe mają pełnić funkcje wyłącznie rekreacyjne i wypoczynkowe.

Koniec z pseudo-altanami Dziś ogrodowe altany mogą mieć aż 35 m². To prawie 3 razy więcej niż w początkach ich powstawania. Większość działkowej społeczności jest zadowolona z takiego stanu rzeczy i nie widzi potrzeby zwiększania altan. Z raportu PZD opracowanego na podstawie danych zebranych we wszystkich należących do PZD ogrodach wynika, że altany ponadnormatywne stanowią zaledwie 1,02%. Ich budowa do rozmiarów często wielokrotnie przewyższających normy jest nie tylko łamaniem prawa, ale i ogromnym zagrożeniem. Prowadzi do degradacji środowiska, zniszczenia ogrodów, a w skrajnych wypadkach może skutkować zawłaszczeniem ich przez patologię i przeobrażeniem w slumsy.

Kto mieszka w ROD? Altana wyglądająca niczym dom jednorodzinny, wybudowana w ogrodzie położonym w atrakcyjnym miejscu, kusi nabywcę swoją niską ceną. Są też i tacy, którzy wynajmują swoje mieszkania, albo oddają dzieciom, a sami wyprowadzają się do altany. Osoby ubogie to bardzo niewielki odsetek wśród lokatorów ROD. Całoroczne zamieszkiwanie na działce dotyczy zaledwie 0,7% z miliona działkowców.

Bierność instytucji Brak socjalnych mieszkań sprawia, że miasta jawnie tolerują zamieszkiwanie w ROD. Instytucje, które mają kompetencje, by przeciwdziałać i zapobiegać przypadkom łamania prawa często pozostają bierno. Mimo tego, nie może być przyzwolenia i tolerancji dla bezpardonowego łamania prawa w ogrodach działkowych. Takie działanie prowadzi bowiem często do tragedii, a ostatecznie może skutkować odebraniem działkowcom ustawowych przywilejów, które zostały przyznane praworządnym działkowcom, a nie kombinatorom, stawiającym interes własny ponad interes ogrodu i całego Związku.

Prawo jest prawem Zarządy ogrodów muszą stać na straży prawa, bo jest to ich ustawowym i statutowym obowiązkiem, a jego niewykonanie grozi odpowiedzialnością karną. By przeciwdziałać tym negatywnym i niebezpiecznym zjawiskom PZD zgłosił także postulat, by osoby łamiące prawo nie zasiadały w ogrodowych władzach. Publiczne stanowiska powinni bowiem zajmować ludzie godni zaufania, a nie z premedytacją łamiące prawo. Ogrody działkowe to nie noclegownia, ani tanie w użytkowaniu i zakupie osiedla mieszkaniowe. Każdy kto łamie prawo musi być świadomy tego, że będzie musiał ponieść konsekwencje swojego postępowania. Tylko tyle i aż tyle. Wobec prawa przecież zgodnie z Konstytucją RP, wszyscy jesteśmy równi. AD

Usuwanie azbestu z terenów ROD

W całej Polsce samorządy prowadzą intensywne działania w celu usunięcia szkodliwego dla zdrowia i życia ludzi azbestu z przestrzeni publicznej. Umożliwić ma to dofinansowanie o jakie można ubiegać się na demontaż, pakowanie i transport/przekazanie materiałów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych. O dofinansowanie mogą ubiegać się także działkowcy w celu usunięcia azbestu z terenu ROD. Dlatego informujemy, że w wielu gminach na terenie Polski rozpoczął się właśnie nabór wniosków o dotację na ten cel.

Krajowa Rada PZD zachęca działkowców do występowania z takowymi wnioskami, gdyż w wielu ROD na terenie całego kraju altany mają poszycie dachowe wykonane z eternitu. Działkowiec musi w takim przypadku mieć świadomość, że dofinansowanie z gminnych środków nie pokryje kosztów położenia nowego poszycia dachowego. Przedsięwzięcie to wymaga zatem także wkładu własnego działkowca. Wydatek ten nie jest jednak tak duży, gdy przeliczymy korzyści płynące z usunięcia azbestu ze swojego otoczenia. Azbest jest bowiem przyczyną wielu chorób płuc i raka.

Działkowcy, którzy cenią sobie ekologiczne metody upraw i bliskość z przyrodą, w szczególności powinni dolożyć wszelkich starań, aby pozbyć się ze swoich działek tych silnie toksycznych materiałów. Krajowa Rada PZD zachęca również zarządy ROD i okręgowe zarządy do aktywnego wspierania działkowców w tych działaniach. Sprawa usuwania azbestu powinna zostać potraktowana priorytetowo.

Szczegółowe informacje i terminy dotyczące składania wniosków o dofinansowanie na usunięcie azbestu można znaleźć na stronach internetowych poszczególnych gmin. AD

Szansa na zdobycie pieniędzy dla ROD

Uwaga Zarządy ROD! Rozpoczął się nabór wniosków do budżetów partycypacyjnych. Masz pomysły, co chciałbyś zrobić w ROD? Nie czekaj! To ogromna szansa na dobre i potrzebne inwestycje nie tylko dla miast, ale także i dla ogrodów działkowych. W sumie polskie miasta na budżety partycypacyjne przeznaczyły ok. 318,5 mln zł.

Warszawa, Wrocław i Leszno to pierwsze miasta, które rozpoczęły kolejną edycję budżetów partycypacyjnych. W kolejce czekają już następne. Jest o co walczyć, bowiem w całym kraju do wydania są miliony złotych! Projekt może zgłosić każdy pełnoletni obywatel, wystarczy wypełnić formularz ON-LINE lub papierowy, który trzeba wydrukować, wypełnić i przynieść do odpowiedniego urzędu dzielnic.

ZŁOŻENIE WNIOSKU JEST PROSTE. WYSTACZY:

- napisać skrócony opis zadania
- opisać szczegółowo swoją propozycję
- uzasadnić potrzebę jej realizacji
- wskazać kto na tym skorzysta
- dołączyć listę z podpisami od 15-30 osób (w zależności od miasta zasady te są zmienne), które popierają projekt
- oszacować koszt inwestycji
- podać dane wnioskodawcy

Więcej informacji: www.budzetobywatelskie.pl AH

Inwestycje i remonty w ROD w 2016 roku



Autor: Łukasz Piątek

W 2016 roku PZD przeznacza znaczne środki na inwestycje i remonty w ROD w ramach Funduszu Rozwoju. Działkowcy z każdego ROD mogą sięgnąć po te pieniądze, o ile podczas walnych zebrań podejmą stosowne uchwały i plany inwestycyjne.

Jakie inwestycje mogą być dotowane?

Największe szanse na pozyskanie pieniędzy będą miały inwestycje, modernizacja i remonty podstawowej infrastruktury ogrodu. Zalicza się do niej m.in. ogrodzenia, aleje, sieć energetyczną i wodociągową, budynki administracyjne i magazynowe, place zabaw, oświetlenie ogrodu itp.

Jak dostać pieniądze?

Podczas walnego zebrania zarząd ROD przedstawia działkowcom program działań inwestycyjnych. Działkowcy podczas walnego zebrania w formie uchwały wyrażają jego akceptację, upoważniając zarząd ROD do dalszych działań. Uwaga! Podjęcie inwestycji w ROD w ramach Funduszu Rozwoju wymaga także wkładu własnego działkowców, który powinien zostać określony w uchwale. AD

DZIAŁKOWCY PYTAJĄ – nowa zakładka na stronie pzd.pl!

Nie zawsze rozumiesz zawilości ogrodowych przepisów? Nie jesteś pewien czy dobrze je interpretujesz? Wciąż nie możesz odnaleźć odpowiedzi na swoje pytanie w gąszczu paragrafów? Z pomocą przychodzi Krajowa Rada PZD, która na swojej stronie internetowej pzd.pl uruchomiła nową zakładkę – działkowcy pytają. Znajdziesz w niej informacje dotyczące opłat, członkostwa w PZD, przeniesienia prawa do działki, zagospodarowania ROD oraz spraw różnych.

Zachęcamy wszystkich działkowców, którzy nie znajdą odpowiedzi na swoje pytania w zakładce, do przesyłania ich do Krajowej Rady PZD drogą emailową poprzez formularz kontaktowy na stronie pzd.pl bądź listownie na adres ul. Borowiecka 1, 00-728 Warszawa.

Nową zakładkę „działkowcy pytają” znajdziesz na stronie pzd.pl rozwijając w panelu głównym kategorię „prawo”. AD

Walne zebrania sprawozdawcze w ROD

W ogrodach w całej Polsce rozpoczął się okres walnych zebrań sprawozdawczych w ROD, który zakończy się 15 maja. Udział członków PZD w walnych zebraniach jest bardzo ważny, bowiem są one najwyższym organem ROD i w zakresie swoich kompetencji podejmują najistotniejsze decyzje dotyczące funkcjonowania całego ogrodu.

Kto jest uprawniony do udziału w walnym zebraniu?

Zgodnie z § 56 ust. 2 statutu PZD prawo uczestniczenia w nim mają wyłącznie członkowie PZD. Należy pamiętać, że prawa członkowskie wykonuje się osobiście (§ 14 ust. 2 statutu PZD), dlatego nie ma możliwości zastępstwa członka PZD w czynnym udziale w walnym zebraniu sprawozdawczym. Na straży tego prawa stoją zarządy ROD, które przygotowują imienne listy członków PZD w ROD i pilnują, aby w zebraniu wzięły udział wyłącznie osoby uprawnione.

Każdy członek PZD otrzymuje pisemne zawiadomienie o terminie, miejscu, porządku obrad walnego zebrania oraz miejscu i terminie wyłożenia do wglądu materiałów sprawozdawczych co najmniej 14 dni przed zaplanowaną datą walnego zebrania.

Dlaczego należy wziąć udział w walnym zebraniu?

Walne zebranie to nie tylko podsumowanie pracy organów ROD za ubiegły rok, ale również zaplanowanie działań w ogrodzie w bieżącym roku, a przede wszystkim uchwalenie opłat ogrodowych, zabezpieczających wykonanie planu pracy. To walne zebranie decyduje jakie inwestycje zostaną wykonane w ogrodzie w bieżącym roku oraz o pozyskaniu środków na ten cel. Udział w walnym zebraniu to także okazja do zapoznania się z polityką i problemami Polskiego Związku Działkowców.

Podczas walnych zebrań to sami członkowie decydują o przeznaczeniu wpłacanych środków, tym samym mają bezpośredni wpływ na funkcjonowanie swojego ROD. Dlatego apelujemy do wszystkich działkowców o czynne uczestnictwo w zbliżających się walnych zebraniach w ROD.

Wytczne i wzory dokumentów

W celu przygotowania zarządów ROD do organizacji tych zebrań, Prezydium KR PZD przyjęło „Wytczne i druki w sprawie przeprowadzania walnych zebrań sprawozdawczych w ROD” (patrz Biuletyn Informacyjny 01/2016). AD

Nie ma działki bez „działkowca”!



- Wszystko o cięciu roślin owocowych i ozdobnych
- Najlepsze pomidory malinowe
- Gdzie i kiedy szukać szkodników
- Najpiękniejsze magnolie
- Antybiotyki z roślin
- Jak pomóc roślinom po tej zimie
- Pomysł na ekodziałkę

Twój ekspert w ogrodzie



- OGRODY W ORIENTALNYM STYLU
- ROŚLINY NA NOWY SEZON!
- JEDNOROCZNE RABATY
- STOŻKI Z IGLAKÓW
- DIETA NA STAWY
- WARZYWNIAK OD ZERA

Zrób zakupy na www.dzialkowiecsklep.pl



Do wyboru ponad 5000 gatunków roślin ozdobnych i owocowych najwyższej jakości. W ofercie zarówno rośliny znane i sprawdzone od lat, jak i całkowite nowości. Zapewniamy bezpieczeństwo zakupów i najwyższą jakość roślin.

Wejdź na www.dzialkowiecsklep.pl lub zadzwoń 22 101 34 34 po bezpłatny katalog sprzedaży wysyłkowej.

Sklep polecany przez: **działkowiec Ogródek**

Certyfikat sklep prokonsumencki :

