

Rzeszów, 13 czerwca 2015 r.

Stanowisko
IV Okręgowego Zjazdu Delegatów PZD w Rzeszowie
w sprawie roszczeń do gruntów rodzinnych ogrodów działkowych

Delegaci na IV Okręgowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców z niepokojem dostrzegają systematycznie rosnącą liczbę roszczeń do gruntów rodzinnych ogrodów działkowych. Uważamy, że za stan roszczeń do gruntów Rodzinnych Ogrodów Działkowych winę ponosi przede wszystkim Państwo. Polski Związek Działkowców, który powstał na mocy ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracownicznych ogrodach działkowych, przejął grunty wszystkich rodzinnych ogrodów działkowych w dobrej wierze. Niestety, po latach okazywało się, że w wielu przypadkach Polski Związek Działkowców jest na gruncie, do których zgłaszane są roszczenia. Winą za ten stan rzeczy należy obarczyć urzędników państwowych, którzy przy pozyskiwaniu nieruchomości i przekazywaniu ich pod ogrody działkowe popełnili wiele błędów. Przełożyło się to obecnie na konieczność zwrotu gruntów Rodzinnym Ogrodom Działkowym na rzecz ich właścicieli lub podmiotów, które wykupiły roszczenia. Można niestety odnieść wrażenie, że taki stan rzeczy utrzymywany jest celowo. Konieczność wydania gruntów Rodzinnym Ogrodom Działkowym, zapłała wielomilionowych odszkodowań z tytułu rzekomego bezumownego korzystania z gruntu, ogromne koszty sądowe ponoszone w związku z obroną Rodzinnym Ogrodom Działkowym i praw działkowców w procesach sądowych – oto skala problemów, z jakimi boryka się Stowarzyszenie Ogrodowe Polski Związek Działkowców. Być może jest to właśnie na rękę organom władzy państwowej i samorządowej.

Rozwiązania zawarte w art. 25 i 26 nowej Ustawy o Rodzinnym Ogrodach Działkowych z 13 grudnia 2013 r. dają szansę na uzyskanie odszkodowania dla Polskiego Związku Działkowców i działkowców, czy nawet odtworzenie Rodzinnym Ogrodom Działkowym przez jednostkę samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa w przypadku zasadnych roszczeń osób trzecich do gruntów Rodzinnym Ogrodom Działkowym. Jednakże bez okazania w tych sprawach dobrej woli przez Gminy lub Skarb Państwa, wskazane wyżej przepisy ustawy o Rodzinnym Ogrodach Działkowych pozostaną martwe. Sprawa roszczeń wymaga prawnego zrównoważenia interesów indywidualnych i powszechnych. W chwili obecnej tej równowagi po prostu nie ma, a orzeczenia sądów rozpatrujących roszczenia do gruntów ROD pozostawiają wiele do życzenia. Coraz częściej pojawiają się próby wręcz bezczelnego wyludzenia nieruchomości, które są sankcjonowane w majestacie prawa. Własność traktowana jako dobro naczelne zezwala na odbieranie działkowcom każdej nieruchomości, o jaką upomną się właściciele, ich spadkobiercy, lub podmioty skupujące roszczenia. Wskutek zaspokajania roszczeń znikają kolejne ogrody uznawane za zielone płuca miast.

Apelujemy o podjęcie przez Sejm RP działań ustawodawczych zmierzających do przyjęcia ustawy regulującej w sposób uczciwy roszczenia do gruntów ogrodów, która pozostawiałaby rodzinne ogrody działkowe z pożytkiem dla społeczności lokalnych.

.....
Sekretarz Zjazdu

.....
Przewodniczący Zjazdu

.....
Przewodniczący Zjazdu