

Stanowisko

IX Okręgowego Zjazdu Delegatów PZD w Poznaniu z dnia 13 czerwca 2015 r. w sprawie konieczności przestrzegania przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych i prawa budowlanego

Ogrody działkowe są podstawowymi jednostkami organizacyjnymi PZD, spełniającymi szereg istotnych zadań wynikających z ich charakteru jako urzędzeń użyteczności publicznej. Także nowa ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych wprowadziła inne od dotychczasowych zasady zarządzania ogrodem działkowym i nałożyła na zarządy ogrodów nowe obowiązki. Realizacja tych zadań wymaga nie tylko odpowiedniego administrowania i prowadzenia spraw wewnętrznych, ale również reprezentacji w stosunkach zewnętrznych. Odstąpienie od konieczności przestrzegania obowiązującego prawa rodzi zagrożenie ingerencji organów nadzoru, która może doprowadzić do rozwiązania stowarzyszenia ogrodowego w danym ROD i przejęcia terenu ogrodu przez właściciela.

Jednym z najbardziej niebezpiecznych zjawisk rzucających się cieniem na przyszłość ogrodów działkowych są próby samowolnego przekształcania niektórych ogrodów w osiedla mieszkaniowe oraz samowola budowlana. W niektórych doszło do konfrontacji poglądów na temat przyszłości ogrodu i tego, kto ma ogrodem zarządzać. Dochodziło też do nieporozumień i fałszywych przekonań, że po wyjściu z PZD działkowcy zostaną uwłaszczeni. Swoje interesy próbowali też wygrywać działkowcy skonfliktowani z prawem przez wybudowanie ponadnormatywnych altan lub zamieszkujący na terenie ogrodu. Próbując przejmować władze w ogrodzie albo prowadząc działania na rzecz wyłączenia ogrodu ze stowarzyszenia ogrodowego PZD mieli nadzieję, że takie działanie zapewni im ominięcie przepisów obowiązującego prawa, które w tym zakresie jest bezwzględnie rygorystyczne. Zabraniając zamieszkiwania w ogrodzie i określając sankcje grożące działkowcowi za złamanie prawa budowlanego ustawa nakłada też na zarządy ogrodów wszystkich stowarzyszeń ogrodowych (także ogrodów wyodrębnionych) obowiązek powiadamiania właściwego organu administracji publicznej w przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę działkową naruszeniem przepisów prawa.

Okręgowy Zjazd Delegatów stwierdza, że obowiązek ten oznacza konieczność egzekwowania przepisów prawa zapisanych w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych i w prawie budowlanym oraz prowadzenia działań określonych w uchwałach Krajowej Rady PZD i jej Prezydium, a także współpracy z organami nadzoru budowlanego. Od nadzoru budowlanego egzekwować należy wykonanie ich decyzji o nakazanych rozbiórkach samowoli budowlanych, by właściciele ponadnormatywnych altan nie czuli się bezkarni. Tolerowanie bezkarności niektórych działkowców tworzy bowiem realne zagrożenie dla przyszłości ogrodu i naraża go na sankcje przewidziane w prawie o stowarzyszeniach, któremu wszystkie ogrody także podlegają.

Sekretarz Zjazdu:

Donata Strońska

Przewodniczący Zjazdu:

Sylwester Chęciński

Zenon Brzozowski