



**NADZWYCZAJNY
XIII KRAJOWY ZJAZD DELEGATÓW
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
*Warszawa, dnia 9 grudnia 2017 r.***

STANOWISKO

**Nadzwyczajny XIII Krajowy Zjazd Delegatów
Polskiego Związku Działkowców
z dnia 9 grudnia 2017 r.**

*w sprawie roszczeń do gruntów rodzinnych ogrodów działkowych
i znaczenia ustawy reprivatyzacyjnej*

Nadzwyczajny Krajowy Zjazd uznaje, że w dalszym ciągu jednym z kluczowych zadań Polskiego Związku Działkowców powinna być obrona gruntów rodzinnych ogrodów działkowych przed zgłaszanymi roszczeniami.

Ostatnie badanie wykazało, że problem roszczeń jest naprawdę poważny i wymaga dużo uwagi i zaangażowania. Aktualnie objętych jest nimi 330 ROD o powierzchni blisko 878 ha i liczbie działek rodzinnych – ponad 20 tys., z czego aż 2/3 roszczeń realizowanych jest na drodze postępowania sądowego i administracyjnego. Żądania w zakresie gruntów zgłaszane są przede wszystkim przez osoby fizyczne. Nie brakuje jednak wystąpień innych podmiotów. Dużą grupę stanowią też roszczenia jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu Państwa, których od wejścia w życie ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych stopniowo ubywa dzięki decyzjom potwierdzającym użytkowanie PZD wydawanym na podstawie art. 75 i art. 76. Mimo zaangażowania PZD wiele spraw kończy się jednak negatywnymi rozstrzygnięciami zwłaszcza dla ogrodów w dużych miastach, takich jak Kraków, Poznań, Warszawa, Lublin, Katowice, Łódź czy Rzeszów. Wciąż pojawiają się też nowe, rodzące poważne skutki finansowe i społeczne.

Nadzwyczajny Krajowy Zjazd stwierdza, że Polski Związek Działkowców będzie dalej pomagał rodzinnym ogrodom działkowym objętym roszczeniami. Tak jak dotychczas będzie monitorował stan prawny gruntów ogrodów, podejmował działania na rzecz jego regulacji, bronił ogrody w

postępowaniach sądowych i administracyjnych, prowadził negocjacje z podmiotami zgłaszającymi roszczenia oraz z władzami gmin i miast na temat wykupu, zamiany czy też zasiedzenia, celem zachowania dalszego istnienia ROD.

Musimy uświadomić sobie jednak, że nie wszystkie sprawy roszczeniowe zakończą się sukcesem. Sądy/organy administracji wydają i będą wydawały niekorzystne orzeczenia, zwłaszcza gdy będzie brakowało podstawowych dokumentów związanych ze stanem prawnym gruntu. Zaniedbania w dokumentacji dotyczącej ROD są często niezawinione przez jednostki organizacyjne PZD. Ogrody powstawały bowiem żywiołowo, przez 120 lat. Początkowo były tworzone przez gminy i zakłady pracy, które nie przywiązywały uwagi do dokumentacji związanej z ogrodem, a która to obecnie ma strategiczne znaczenie dla wykazania legalności korzystania przez Związek i działkowców z terenów ogrodów czy też obalenia praw innych podmiotów. Brak dokumentacji źródłowej, jak również nieprawidłowości w przejmowaniu, wywłaszczaniu i przekazywaniu gruntów pod ogrody działkowe to jedne z głównych przyczyn roszczeń.

Nadzwyczajny Krajowy Zjazd zajmuje stanowisko, że w każdej sprawie roszczeniowej należy bronić interesów ROD i działkowców. Nie wolno dopuszczać, aby wskutek błędów urzędniczych i zaniedbań grunty ogrodów były zwracane na rzecz dawnych właścicieli bądź ich następców prawnych, kosztem krzywdy tysięcy działkowców. Poza dotychczasowymi działaniami i metodami Związku, które są słuszne i prawidłowe, Polski Związek Działkowców powinien nawiązać ściślejszą i stałą współpracę z samorządami, które również są narażone na skutki roszczeń do gruntów ROD (utrata własności nieruchomości, konieczność większego zaangażowania, w tym obsługi prawnej spraw roszczeniowych, obowiązek wypłaty odszkodowań na rzecz PZD i działkowców na podstawie art. 25 i art. 26 ustawy o ROD czy też odszkodowań w postępowaniach regresowych, utrata zaufania obywateli do Państwa i stanowionego prawa). Polski Związek Działkowców powinien kontynuować działania związane ze stworzeniem własnej służby prawnej, na miarę potrzeb występujących w PZD. Działkowcom, którzy wskutek roszczenia zostali zmuszeni do opuszczenia działki, Związek powinien pomóc w uzyskaniu odszkodowania za nasadzenia, urządzenia i obiekty, a także wesprzeć w postępowaniach sądowych związanych z zapłatą za bezumowne korzystanie. Winien również dążyć do zapewnienia działek zamiennych, najlepiej na

pozyskany w tym celu nowym rodzinnym ogrodzie działkowym czy też podejmować starania na rzecz pozyskania środków finansowych na odtworzenie infrastruktury ogrodowej, która musiała być usunięta z częściowo likwidowanego ogrodu roszczeniowego.

Nadzwyczajny Krajowy Zjazd stwierdza, że niezbędne jest również zaangażowanie Związku w prace nad tzw. dużą ustawą reprivatyzacyjną, która pozbawia byłych właścicieli gruntów i ich spadkobierców prawa do uzyskania zwrotu „w naturze” gruntów przejętych przez Skarb Państwa/gminę na mocy przepisów tzw. nacjonalizacyjnych i wywłaszczeniowych (w zamian za rekompensatę/odszkodowanie). Polski Związek Działkowców powinien przedstawić m.in. w Sejmie problem roszczeń do gruntów ROD i jego skutki celem doprowadzenia do uchwalenia przez polskiego ustawodawcę rozwiązań prawnych zabezpieczających w pełni interesy rodzinnych ogrodów działkowych i działkowców.

**NADZWYCAJNY
XIII KRAJOWY ZJAZD DELEGATÓW
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW**

Warszawa, dnia 9 grudnia 2017 r.

Sekretarz Zjazdu

Przewodniczący Zjazdu

