**KOMUNIKAT KRAJOWEJ RADY PZD**

**w sprawie regulacji stanu prawnego gruntów ROD**

Na posiedzeniu Krajowej Rady PZD w dniu 26 lutego przedstawiono wyniki działań w zakresie regulacji stanu prawnego gruntów ROD na podstawie art. 76 ustawy o ROD. Dzięki przyjętym rozwiązaniom prawnym, PZD po raz kolejny podejmuje batalie w tej kwestii. Regulacja stanu prawnego gruntów ROD jest niezwykle istotna dla dalszego ich funkcjonowania oraz zabezpieczenia praw działkowców i PZD, chociażby w przypadku likwidacji bądź roszczeń. Od wejścia w życie 19 stycznia 2014 roku ustawy o ROD minął ponad rok. W tym czasie Związek ustalił, że na terenie 22 okręgowych zarządów PZD ( oprócz: OZ w Elblągu, OZ Gorzowie Wlkp., OZ w Legnicy , OZ w Zielonej Górze, które posiadają uregulowany stan prawny gruntów ROD) **1791 ROD o powierzchni bliskiej 11 tyś ha, kwalifikuje się do regulacji stanu prawnego.**

Zgodnie z art. 76 ustawy o ROD należy wykazać**, że w dniu wejścia w życie tej ustawy ogród spełniał jedną z czterech przesłanek (**teren ROD przeznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod ogród działkowy, albo ROD funkcjonuje ponad 30 lat, a nabycie własności gruntu przez Skarb Państwa czy też gminę nastąpiło w związku z zakładaniem bądź funkcjonowaniem na nim ogrodu, albo ogród, w chwili wejścia w życie ustawy o pracowniczych ogrodach działkowych z 1981 r. miał ustaloną lokalizację stałą, albo przekształcił się z ogrodu czasowego w stały na mocy przepisów tejże ustawy).

 Dzięki zaangażowaniu wszystkich struktur PZD do gmin lub Skarbu Państwa , jako właścicieli gruntów **zostały złożone wnioski w stosunku do 808 ROD o powierzchni blisko 5300 ha, co stanowi 48 % powierzchni podlegającej regulacji na podstawie art. 76 ustawy o ROD.** Krajowa Rada PZD stwierdziła, że działkowcy mogli się przekonać, że ustawa „działa” z korzyścią dla nich, gdyż **PZD uzyskał decyzje na mocy których potwierdzone zostało na rzecz PZD prawo użytkowania do gruntów o powierzchni blisko 430 ha na której funkcjonują 83 ROD.** W załączeniu poniżej zamieszczamy wykaz ROD, którym na wniosek PZD ustanowiono prawo użytkowania.

Krajowa Rada PZD stwierdza, że uprawnione organy właścicieli gruntów ( gmin/Skarbu Państwa) zbyt wolno rozpatrują wnioski złożone przez Związek. Kwestia ta wymaga podjęcia rozmów z włodarzami miast i interwencji ze strony struktur Związku i działkowców. Związek nadal będzie podejmować przewidziane prawem działania i wzmożone wysiłki w obronie ROD składając kolejne wnioski o regulacje stanu prawnego gruntów ROD. Krajowa Rada PZD stoi na stanowisku, że działania te należy zintensyfikować, merytorycznie przygotowywać wnioski, korzystać z pomocy zarządów ROD i działkowców. Krajowa Rada PZD podkreśliła, że ustawa dała dobre warunki prawne aby kwestię gruntów o nieuregulowanym stanie prawnym rozwiązać. Zatem nie wolno tej możliwości zaprzepaścić .

Krajowa Rada PZD zaapelowała o wzmożony wysiłek aby w działaniach w zakresie regulacji stanu prawnego ROD, nie pominąć żadnego ROD, który spełnia kryteria wymienione w art. 76 ustawy o ROD z 13 grudnia 2013 roku.

Krajowa Rada PZD w kwestii regulacji stanu prawnego gruntów ROD na podstawie art. 76 ust. o ROD zajęła w dniu 26 lutego 2015 r. stanowisko – **link do stanowiska**

KR PZD

**WYKAZ ROD,**

**którym na wniosek PZD ustanowiono prawo użytkowania w oparciu o art. 76 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o ROD ( na dzień 10.02.2015)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **OZPZD** | **Lp** | **Nazwa ROD** | **Miejscowość** | **Powierzchnia ha** | **Gmina/Skarb Państwa** |
| 1 | **BYGDOSZCZ** | 1 | Borowianka | Tuchola | 1,9261 | Tuchola |
|  |  | 2 | Pałuczanka | Żnin | 3,2800 | Żnin |
|  |  | 3 | Stokrotka | Świecie | 1,4753 | Świecie  |
|  |  | 4 | Befana | Bożenkowo | 10,1740 | Osielsko |
|  |  | 5 | Budowlani | Bożenkowo  | 9,0811 | Osielsko |
|  |  | 6 | Zacisze | Bożenkowo | 6,3268 | Osielsko |
|  |  | 7 | Chmielniki | Prądocin | 4,1500 | Nowa Wielka Wieś |
|  |  | 8 | Energetyk | Bożenkowo | 17,3960 | Osielsko |
|  |  | 9 | Pod Orłem | Prądocin | 5,3899 | Nowa Wielka Wieś  |
|  |  | 10 | Szuwarek | Prądocin | 1,2600 | Nowa Wielka Wieś |
|  |  | 11 | Rekreacja | Tryszczyn | 3,1000 | Koronowo |
|  |  | 12 | Zofiówka | Inowrocław | 1,1091 | Skarb Państwa |
|  |  | 13 | Nasycalnia | Solec Kujawski | 4,0040 | Solec Kujawski |
|  |  | 14 | Półko | Pieczyska | 2,0037 | Skarb Państwa |
|  |  | 15 | Pod Borem | Prądocin | 7,2247 | Skarb Państwa |
|  | **Razem** |  |  |  | **77,9007** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **GDAŃSK** | 1 | Henryka Sucharskiego | Wejherowo | 0,7938 | Wejherowo |
|  |  |  |  |  | **0,7938** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **KALISZ** | 1 | Kolejarz | Ponętów Górny | 1,4900 | Skarb Państwa |
|  |  | 2 | Wspólnota | Turek | 11,1000 | Skarb Państwa |
|  |  | 3 | Relaks | Koło | 9,7091 | Skarb Państwa |
|  |  | 4 | Bonanza | Kalisz | 3,0988 | Kalisz |
|  |  | 5 | Energetyk II | Konin | 8,1283 | Skarb Państwa |
|  |  | 6 | Gwarek | Konin | 5,5832 | Skarb Państwa |
|  |  | 7 | Ceramik | Kalisz | 2,0487 | Kalisz |
|  |  | 8 | Kolejarz | Ostrów Wlkp. | 9,9428 | Ostrów Wlkp. |
|  |  | 9 | Nad Zalewem | Ruszów k/Koła | 7,9500 | Kościelec |
|  |  | 10 | Malinka | Turek | 7,1521 | Turek |
|  |  | 11 | Radość Transportowca | Turek | 3,3058 | Turek |
|  | **Razem** |  |  |  | **69,5088** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **KOSZALIN** | 1 | E. Gierczak | Koszalin | 15,0125 | Skarb Państwa |
|  |  | 2 | J. Fałata | Koszalin | 3,0045 | Koszalin |
|  |  | 3 | A.Mickiewicza | Czaplinek | 9,2877 | Czaplinek |
|  |  | 4 | Kolejarz | Koszalin | 4,6977 | Koszalin |
|  |  | 5 | Ikar | Mirosławiec | 11,0156 | Skarb Państwa |
|  |  | 6 | E. Gierczak | Kołobrzeg | 1,1319 | Kołobrzeg |
|  |  | 7 | Urzędowy | Drawsko-Pomorskie | 2,7043 | Drawsko-Pomorskie |
|  |  | 8 | Budowlani | Kołobrzeg | 5,7300 | Kołobrzeg |
|  |  | 9 | Flora | Szczecinek | 2,3500 | Szczecinek |
|  |  | 10 | E. Gierczak | Białogard | 0,6677 | Białogard |
|  |  | 11 | Kolejarz  | Szczecinek | 2,6624 |  |
|  | **Razem** |  |  |  | **58,2643** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **LUBLIN** | 1 | Traktorek | Lublin | 2,9100 | Lublin |
|  |  | 2 | Robotnik | Lublin | 2,7100 | Lublin |
|  |  | 3 | Maki | Lublin | 16,1589 | Lublin |
|  |  | 4 | Pionier | Lublin | 8,1998 | Lublin |
|  |  | 5 | Młynarz | Lublin | 7,0808 | Lublin |
|  |  | 6 | Piastowski | Lublin | 1,9961 | Lublin |
|  |  | 7 | Relaks | Włodawa | 10,2178 | Włodawa |
|  |  | 8 | Polna | Włodawa | 4,0095 | Włodawa |
|  | **Razem** |  |  |  | **53,2829** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | **ŁÓDZKI** | 1 | Kopiec | Radomsko | 1,9068 | Radomsko |
|  |  | 2 | Danuta | Radomsko | 1,0184 | Radomsko |
|  | **Razem** |  |  |  | **2,9252** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **MAŁOPOLSKI** | 1 | Krokus | Miechów | 1,6013 | Miechów |
|  |  | 2 | Miechowity | Miechów | 7,5433 | Miechów  |
|  |  | 3 | Włosań | Włosań | 9,6600 | Mogilany |
|  | **Razem** |  |  |  | **18,8046** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | **MAZOWIECKI** | 1 | Krubin | Ciechanów | 0,4603 | Ciechanów |
|  |  | 2 | Sona | Ciechanów | 40,2576 | Ciechanów |
|  |  | 3 | Transportowiec | Stefanowo | 5,0442 | Lesznowola |
|  |  | 4 | Semafor  | Piastów | 1,5430 | Skarb Państwa |
|  |  | 5 | CPN | Wola Mrokowska | 2,4100 | Skarb Państwa |
|  | **Razem** |  |  |  | **49,7151** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **OPOLSKI** | 1 | Przyszłość  | Grodków | 1,5315 | Skarb Państwa |
|  |  | 2 | Brzeg | Brzeg | 11,0215 | Brzeg |
|  |  | 3 | Relaks | Kędzierzyn-Koźle | 1,9366 | Kędzierzyn-Koźle |
|  |  | 4 | Kolejarz | Kluczbork | 2,6011 | Kluczbork |
|  |  | 5 | Zgoda | Biała | 1,1794 | Biała |
|  |  | 6 | 40-lecia | Strzelce Opolskie | 0,2856 | Strzelce Opolskie |
|  |  | 7 | Złocień | Niemodlin | 1,7519 | Niemodlin |
|  | **Razem** |  |  |  | **20,3076** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **PODLASKI** | 1 | Drzewiarz | Czarna Białostocka | 2,6213 | Skarb Państwa |
|  |  | 2 | Wojska Polskiego | Białystok | 1,1472 | Białystok |
|  | **Razem** |  |  |  | **3,7685** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | **PODKARPACKI** | 1 | Relax | Nowa Sarzyna | 0,8437 | Nowa Sarzyna |
|  | **Razem** |  |  |  | **0,8437** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | **POZNAŃ** | 1 | Nad Stawem  | Poznań | 3,9840 | Poznań |
|  |  | 2 | Michała Drzymały | Poznań | 2,0173 | Poznań |
|  |  | 3 | Pomet | Poznań | 5,9149 | Poznań |
|  |  | 4 | Dębinka | Poznań | 3,9151 | Poznań |
|  |  | 5 | Im. J. Mazurka | Poznań | 19,2816 | Poznań |
|  |  | 6 | Tramwajarz | Poznań | 2,9976 | Poznań |
|  |  | 7 | Adama Mickiewicza | Poznań | 1,4364 | Poznań |
|  |  | 8 | Przylesie | Poznań | 1,0670 | Poznań |
|  |  | 9 | Lotnictwa Polskiego | Poznań | 8,5458 | Poznań |
|  |  | 10 | Im. Idziego Świtały | Szamotuły | 1,0772 | Szamotuły |
|  |  | 11 | Im. O. Kopczyńskiego | Poznań | 1,3979 |  |
|  | **Razem** |  |  |  | **51,6348**  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | **SUDECKI** | 1 | Stokrotka | Świdnica | 2,6686 | Świdnica |
|  |  | 2 | Trojan | Lądek Zdrój | 0,9926 |  |
|  |  |  |  |  | **3,6612** |  |
| 14 | **SZCZECIN** | 1 | Relaks | Mrzeżynko | **6,8688** | Trzebiatów |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | **ŚLĄSKI** | 1 | Miłość | Rydułtowy | **1,9597** | Rydułtowy |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | **ŚWIĘTOKRZYSKI** | 1 | Bratek | Rudki | **3,100** | Nowa Słupia |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | **WARMIŃSKO-MAZURSKI** | 1 | Tulipan  | Orzysz | **0,8423** | Skarb Państwa |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **ŁĄCZNIE** | **83** |  |  | **424,1820** |  |