

# działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

## Pierwsze czytanie obywatelskiego projektu

17 kwietnia w Sejmie odbyło się pierwsze czytanie obywatelskiego projektu ustawy o ROD oraz trzech projektów poselskich (PO, SLD, SP). Działkowców reprezentowali pełnomocnicy Komitetu Inicjatywy Ustawodawczej mec. Bartłomiej Piech i mec. Tomasz Terecki. Na galerii obecny był też Prezes PZD Eugeniusz Kondracki oraz czternastoosobowa grupa działkowców (na obecność większej reprezentacji działkowców nie otrzymaliśmy zgody od Marszałek Sejmu Ewy Kopacz).

### Prezentacja projektu obywatelskiego

Pełnomocnik Komitetu mec. Bartłomiej Piech w pierwszych słowach podziękował wszystkim, którzy złożyli podpis pod inicjatywą obywatelską. Podkreślił, że blisko milion podpisów potwierdza, że udało stworzyć się zapisy satysfakcjonujące działkowców. Zaapelował także do wszystkich ugrupowań politycznych, aby głosząc za niniejszym projektem, dały dowód uznania wobec obywateli, którzy zjednoczyli się w apolitycznym ruchu dla obrony ogrodów i Związku (więcej na [www.ocalmyogrody.pl](http://www.ocalmyogrody.pl)).



Pełnomocnik Komitetu mec. Bartłomiej Piech

Fot: A. Hryniewicz

### Debata

Podczas sejmowej debaty, w której udział wzięli przedstawiciele wszystkich partii politycznych, widoczne było, że największym poparciem cieszy się projekt obywatelski. -Spełnia on zasady, o których mówił Trybunał Konstytucyjny – mówił Dariusz Działdziej z RP. W ocenie posła Jarosława Górczyńskiego z PSL należy docenić to, że projekt wprowadza zmiany ewolucyjne oraz to, że jego autorom zależało przede wszystkim na zabezpieczeniu wszystkich praw działkowców. - To jest dzisiaj zwycięstwo demokracji, że ten projekt jest i że jest procedowany – mówił z kolei poseł PiS Bartosz Kow-

nacki. Swoje poparcie zadeklarował także klub SLD.

### Ostra krytyka projektu PO

Postowiciele PiS, SLD, RP i SP wskazywali w swoich wystąpieniach, że przepisy proponowane przez PO otwierają furtkę dla przejęcia ogrodów działkowych przez miasta i co za tym idzie – przez deweloperów, którzy chcieliby przejąć atrakcyjne tereny zajmowane teraz przez działkowców. – Chcicie zrobić tak: przejąć, rozdrobnić i roz-

przedać. Taka jest w skrócie idea projektu Platformy Obywatelskiej – mówił z sejmowej mównicy poseł PiS. -To jest projekt ustawy deweloperskiej – powiedział poseł Ruchu Palikota.

### Głosowanie

Większość sejmowa zagłosowała za skierowaniem projektu obywatelskiego oraz trzech projektów poselskich do dalszych prac w Komisjach Sejmowych. Poparcia większości nie znalazły wnioski o odrzucenie projektu SP, SLD, PO podczas pierwszego czytania. (mz/ah)

## Pikiety przed biurami posłów PO

6 maja br. przed biurami 108 posłów PO w 68 miastach pojawiły się kilkunastoosobowe grupy działkowców, którzy chcieli wyrazić swoje obawy spowodowane aktualną sytuacją ogrodów. Demonstracje nie były zbyt liczne, by nie trzeba było zgody od władz miasta. Delegacje działkowców przekazały politykom 134 petycje, apele, wystąpienia i stanowiska. Poruszano w nich głównie dwa tematy – krytykę projek-



Pikieta w Bydgoszczy

Fot: J.Ochociński

tu przygotowanego przez posła S.Huskowskiego i posłów PO oraz uznanie dla zapisów projektu obywatelskiego, i prośby o jego poparcie przez posłów w dalszym procesie legislacyjnym. Do pikietujących przyłączyli się przechodnie i wyrażali poparcie dla tej akcji, a przede wszystkim dla ogrodów działkowych. (ah)

## Oплата roczna wg projektu ustawy PO

Po wejściu w życie projektu działkowcy będą musieli zapłacić właścicielowi gruntu (gminie lub Skarbowi Państwa) łączną kwotę ponad 98 mln zł. Dla działkowca oznacza to, że będzie musiał średnio zapłacić 106,85 zł. Do tego należy doliczyć opłaty za media, koszty inwestycji, remontów i konserwacji, wydatki na utrzymanie porządku i czystości, koszty prowadzenia ogrodu. A także opłaty za korzystanie z infrastruktury ROD, która została wybudowana ze środków Związku, a w wyniku proponowanej komunalizacji i nacjonalizacji stanie się własnością gmin i Skarbu Państwa. W 2013 r. dla PZD działkowiec zapłacił 66,38 zł, z czego 65% czyli 43,15 zł pozostało w ogrodzie. (map)

## Ustawą działkową zajmie się Podkomisja Nadzwyczajna

Podczas wspólnego posiedzenia dwóch komisji sejmowych - Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej, które odbyło się 9 maja br., podjęto decyzję o utworzeniu Podkomisji Nadzwyczajnej, która zajmie się przygotowaniem nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych. Komisja będzie liczyła 15 członków (7 z PO, 4 z PiS, 1 z PSL, 1 z RP, 1 z SLD, 1 SP). (mz)



Rys. J. Szymański

## Europejscy działkowcy solidaryzują się z polskimi

Na stronie Biura Międzynarodowego pojawiły się banery akcji pt. „Solidarni z polskimi działkowcami”, które zachęcają działkowców z Europy do wysyłania petycji skierowanej do najważniejszych władz RP. Aplikacja internetowa dostępna jest w trzech językach. W opinii naszych sąsiadów brak zrozumienia ze strony niektórych polityków dla idei ogrodów działkowych i ich funkcji, w żadnym wypadku nie usprawiedliwia traktowania polskich działkowców, jak obywateli II kategorii i postrzegania ogrodów wyłącznie przez pryzmat rynkowej wartości nieruchomości. (ah)

## Wywóz śmieci z terenów ROD

Najpóźniej do 1 lipca 2013 r. wszystkie gminy muszą przyjąć nowe zasady gospodarowania odpadami komunalnymi. Ile zapłacimy i na jakich zasadach będziemy rozliczać wywóz śmieci z terenów ROD dowiemy się w konkretnej gminie.

- Wylczenie opłaty będzie następowało w deklaracji. Trzeba w niej będzie określić ilość śmieci, które będą do wywiezienia z terenów ROD i pomnożyć ją przez stawkę opłaty za wywóz śmieci. Jeżeli zdecydujemy się na segregowanie odpadów to stawka opłaty za wywóz śmieci będzie niższa dla śmieci posegregowanych.
- Zarządy ROD, posiadające aktualnie podpisaną umowę z firmą odbierającą śmieci powinny pamiętać, aby ją wypowiedzieć z odpowiednim wyprzedzeniem. Warto też sprawdzić, czy gmina zaopatrzy ogród w odpowiednie pojemniki na śmieci czy musimy je załatwić we własnym zakresie. Deklaracja opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi musi być przykładowo złożona, w Gdańsku i w Warszawie do 31 maja. Natomiast we Wrocławiu do 30 czerwca. (map)

## Bilans likwidacji ROD wg projektu ustawy PO o ogrodach działkowych

Po wejściu w życie projektu ustawy PO likwidacji już w pierwszym okresie może ulec 22 044 ha gruntów ROD i 505 084 działek rodzinnych, co stanowi 50% ogólnej powierzchni ROD i 52% ogólnej liczby działek rodzinnych w Polsce.

Z tytułu:

- roszczeń do gruntów ROD (wraz z ogrodami na gruntach prywatnych i ogrodami objętymi Dekretem Bieruta) zagrożonych jest 1 541 ha gruntów i 33 073 działek rodzinnych;
- braku ROD w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zagrożonych jest 12 138 ha gruntów i 276 241 działek rodzinnych;
- braku uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zagrożonych jest 5 763 ha gruntów i 128 000 działek rodzinnych.
- możliwości wystąpienia klęski żywiołowej (biorąc pod uwagę skutki powodzi, która miała miejsce w 2010 roku) zagrożonych jest 2 602 ha gruntów ROD i 67 770 działek rodzinnych. (map)

## Walne zebrania w ROD

Tegoroczna kampania sprawozdawcza w ROD kończyła się w długi majowy weekend. Walne zebrania odbywały się przy zdecydowanie większej frekwencji niż zazwyczaj, a powód był w całym kraju ten sam – sytuacja działkowców i ogrodów wywołana wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego i projekty ustaw o ogrodach działkowych – obywatelski i projekt posłów PO. W wielu ogrodach odbyły się w tym roku dwa walne zebrania – na początku roku informacyjne, gdy Komitet Inicjatywy Ustawodawczej zbierał podpisy poparcia pod projektem obywatelskim i obecnie walne zebrania sprawozdawcze, których celem było wykonanie obowiązków statutowych, ale także poinformowanie działkowców o tym co się dzieje w sprawach ich bezpośrednio dotyczących. (mp)